



DEPARTAMENTOS ESTILO RESORT

ORIGIN
BY
WOLF



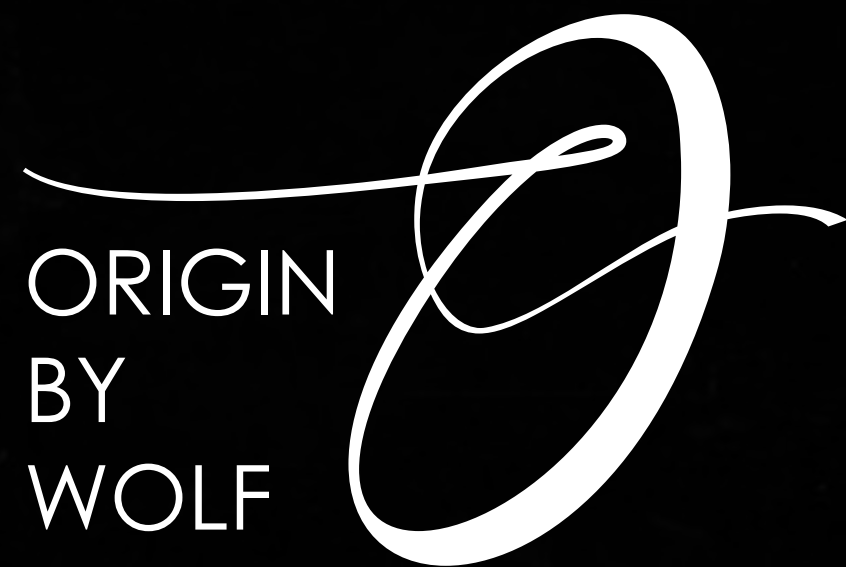
La mágica historia
de ver crecer a los tuyos





CONTENIDOS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	01
AMENIDADES	02
ESPACIOS	03
PROTOTIPOS DE DEPARTAMENTOS	04
WOLF TOWERS CANCÚN / ACCESOS	05
ESPECIFICACIONES	06



La mágica historia de ver crecer a los tuyos.
ORIGIN BY WOLF fue conceptualizado por grandes
arquitectos, sociólogos y futurólogos de nuestra marca
WOLF TOWERS.

STEP BEYOND LIVING

ORIGIN
BY
WOLF



EL LUGAR DONDE PUEDES
TENERLO TODO

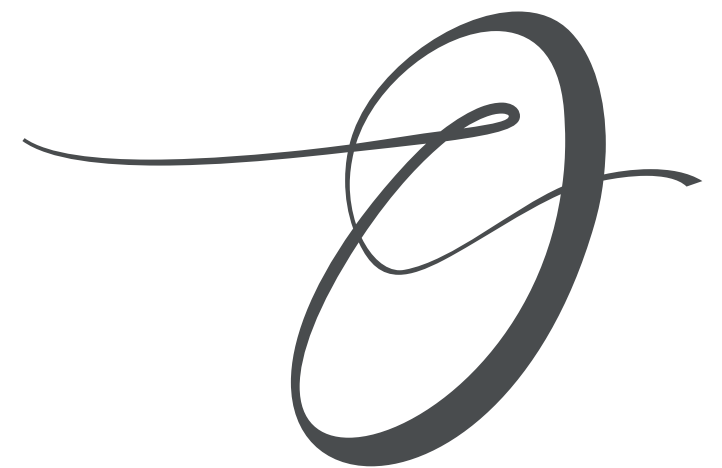
CON AMENIDADES ÚNICAS
EN CANCÚN

121 UNIDADES

7 MODELOS DISTINTOS
DE DEPARTAMENTOS



Un concepto único en Cancún.
Departamentos estilo resort con
amenidades exclusivas.



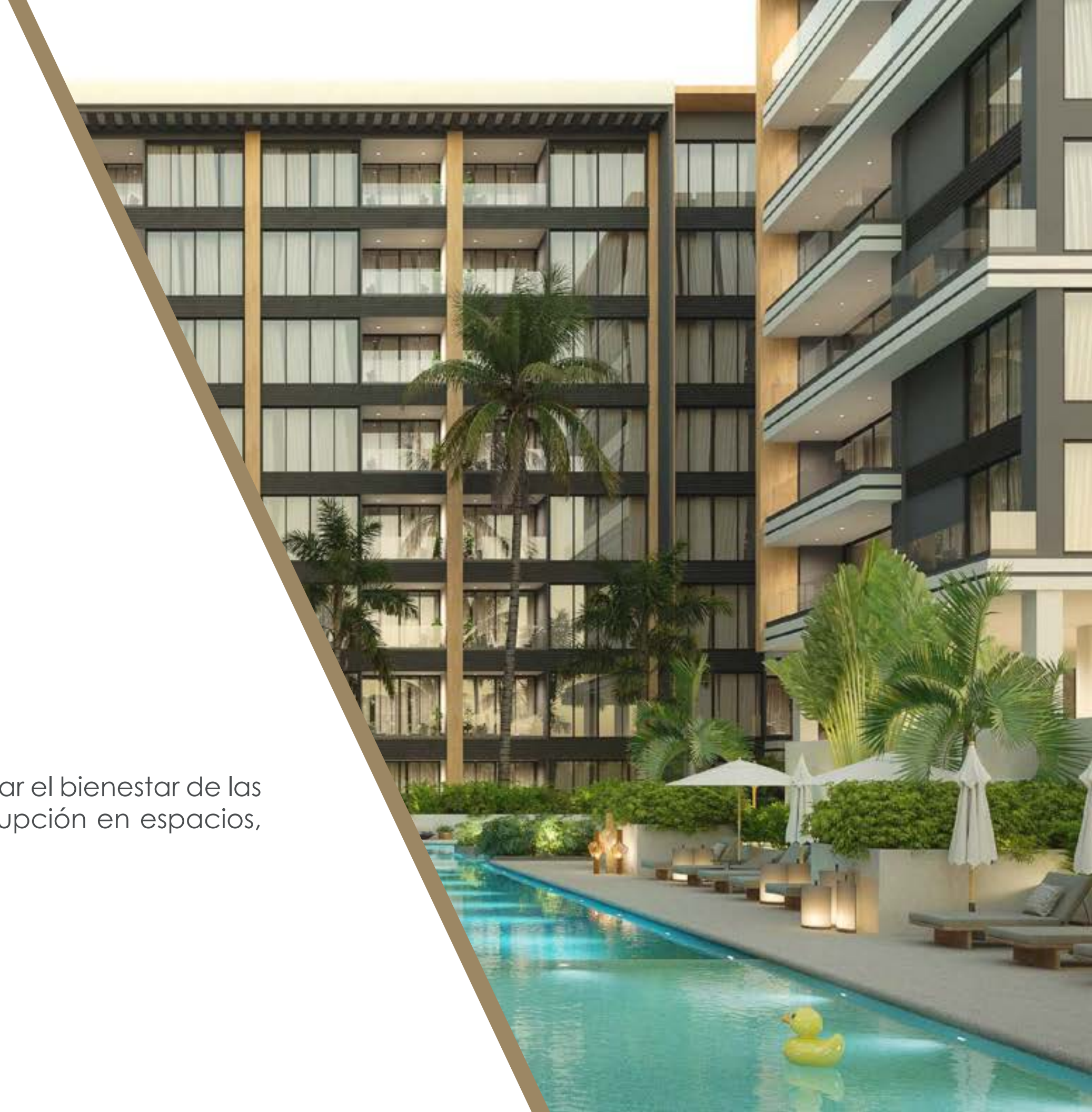
INVERTIR BIEN ES *INVERTIR EN* **ORIGIN BY WOLF**

Nuestras amenidades conceptualizadas
para crear espacios únicos en Cancún.

STEP BEYOND LIVING

Un estilo de vida

Ofreciendo un estilo de vida para garantizar el bienestar de las familias en México, brindándoles una disrupción en espacios, amenidades y experiencias de vida.







WOLF TOWERS

Surge de la necesidad de *ofrecer a* **nuestros clientes hogares con excelencia**

Lo hacemos pensando en que realmente vivas una experiencia única de vida rodeado de los tuyos.

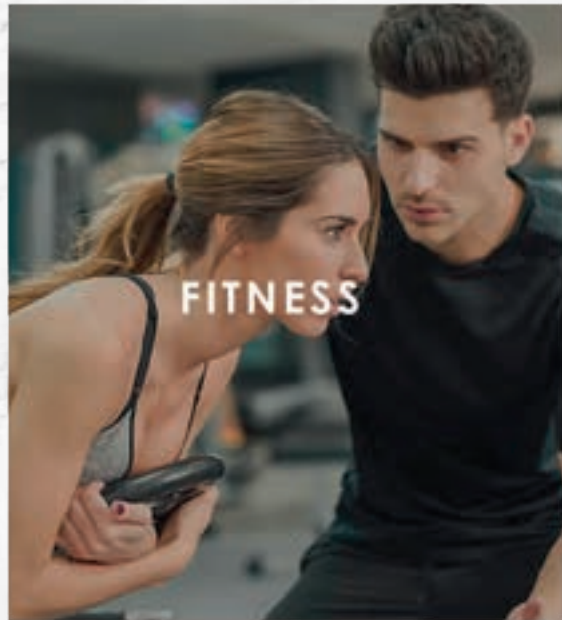
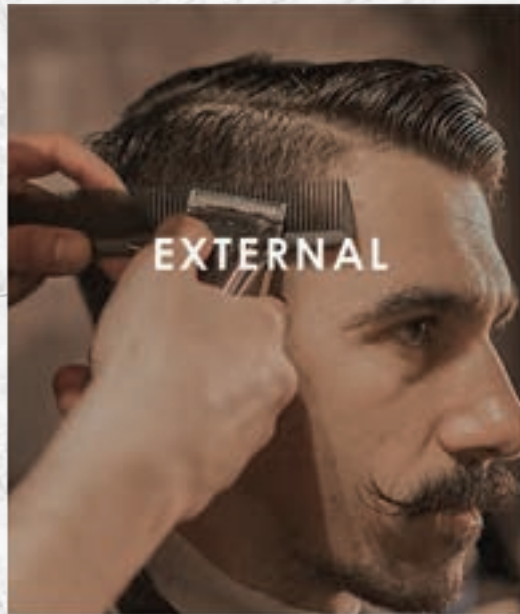
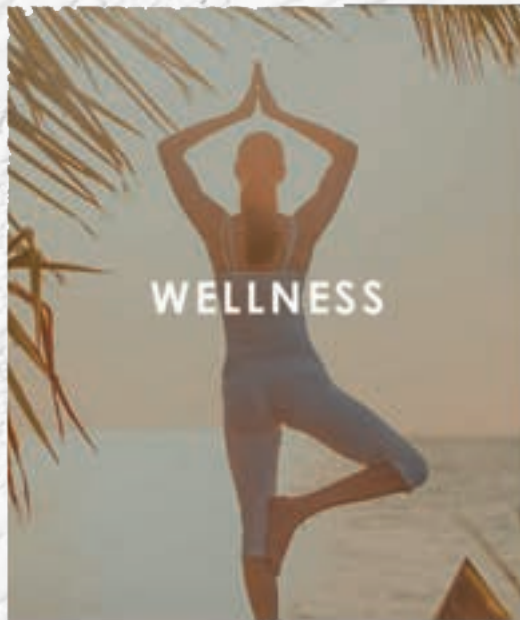
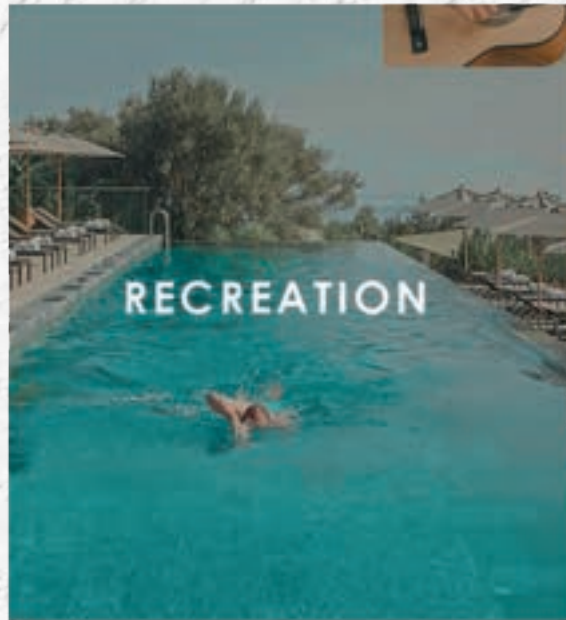
Lo que queremos lograr, no es simplemente brindar una vivienda funcional; sino atender de raíz en cada uno de nuestros proyectos las necesidades de la vida cotidiana de las familias.

Entregar viviendas con la calidad con la que estamos acostumbrados a construir. Esto es con la expertise de construir hoteles de lujo, en donde son propiedades diseñadas para el uso rudo, bajo costo de mantenimiento y un alto estándar de calidad.





AMENIDADES

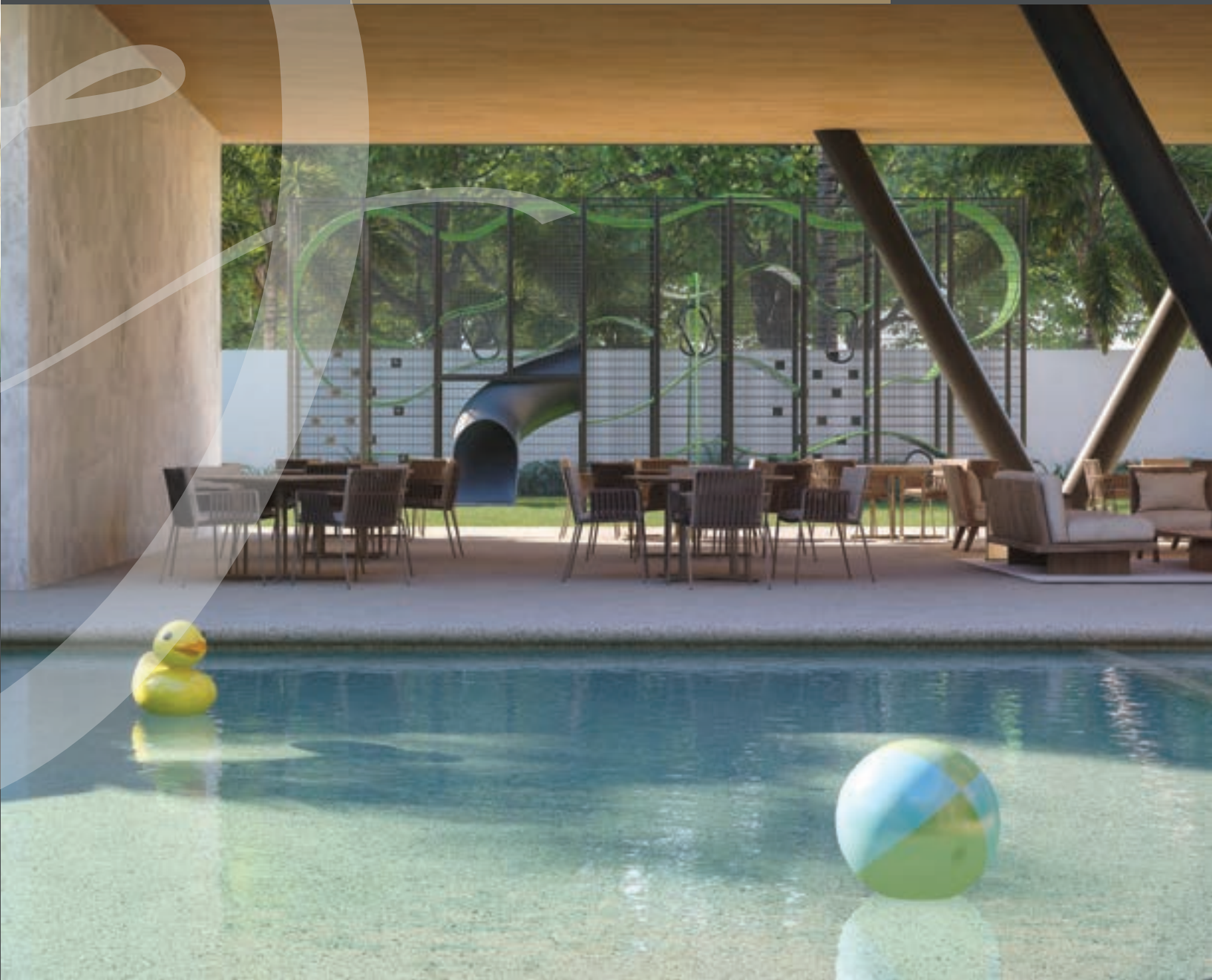


STEP BEYOND LIVING





ALBERCA PARA NIÑOS



ALBERCA PARA BEBÉS





FOGATERO



ALBERCA PARA ADULTOS



JACUZZI



ASOLEADEROS HÚMEDOS Y SECOS



ALBERCA DEPORTIVA



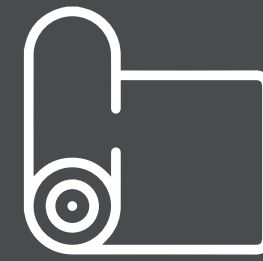


BAÑOS VESTIDORES



TERRAZA ALBERCA





FITNESS ROOM



INDOOR CYCLING







PISTA DE PATINAJE





CO-WORKING PRIVADO



CO-WORKING SALA DE JUNTAS



CO-WORKING

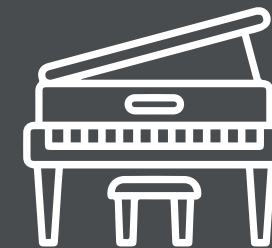


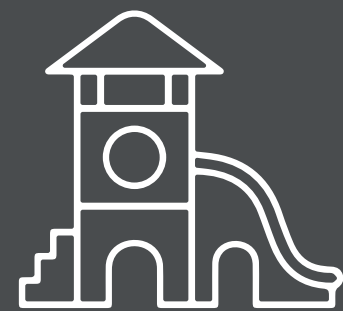




ZONA DE HOMESCHOOL

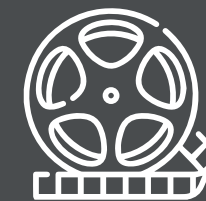
ESTUDIO DE MÚSICA





JUEGOS PARA NIÑOS

CINEMA







PETS GARDEN



PET CONSULTORY



PET SPA





SALA LOUNGE (LECTURA)



GRAN SALÓN





SPORTS BAR





CHEF'S KITCHEN



ÁREA GRILL



COFFEE STATION



JARDÍN ZEN



ÁREA DE HAMACAS





MINI GOLF





BARBER SHOP

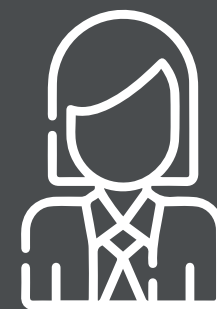


BEAUTY SALON

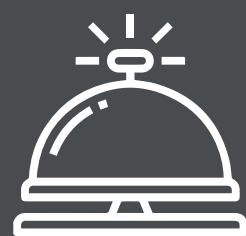


SPA





SERVICIO DE CONCIERGE



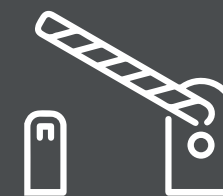
LOBBY





RECEPTION LOUNGE



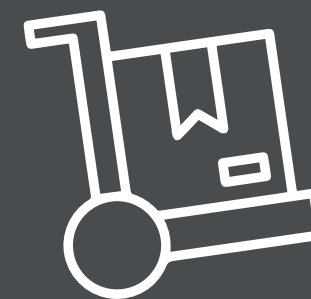


ACCESO CONTROLADO

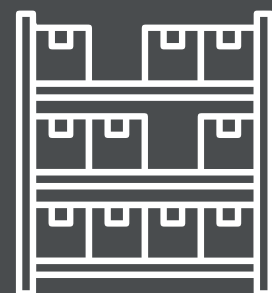


CASETA DE VIGILANCIA





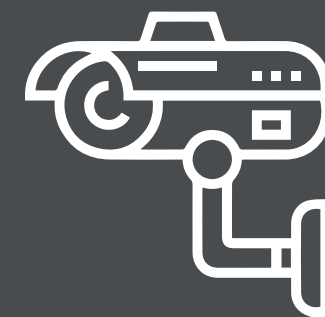
DELIVERY RECEPTION



BIBLIOTECA DE OBJETOS



MARKET CARS



CIRCUITO CERRADO



4 ELEVADORES CAMILLEROS
2.10 x 1.23 mts



EL PROYECTO



Ubicado en la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Cancún, Zona Huayacán, sobre Avenida Colegios.

Diseñado para ofrecer a 121 familias un estilo de vida exclusivo al que pocos pueden acceder.



INGRESO PEATONAL Y/O VEHICULAR

INGRESO

LA TORRE CONSTA DE 8 NIVELES

El ingreso peatonal y vehicular cuenta con caseta de vigilancia, controles de acceso, lobby y administración en planta baja.

Se dispone de 4 elevadores distribuidos en 3 módulos con escaleras para sus circulaciones verticales.

SÓTANO (29,123.07 m²)

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento se ubica en el sótano, cuenta con 222 cajones en una superficie de 6267.51 m². De los cuales 2,249.69 m² corresponden a vialidades interiores.

El edificio contará con 121 unidades de departamentos.



DEPARTAMENTO

TIPO C

18 unidades. Desde 55 m² hasta 65 m².

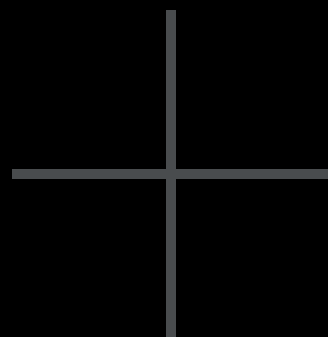
Cuenta con 1 recámara, 1 baño, vestidor para recámara, sala, comedor, cocina, closet de lavado y balcón.

DEPARTAMENTO

TIPO A

36 unidades. Desde 146.76 m² hasta 156.67 m².

Cuenta con 3 recámaras, 3.5 baños, vestidor para recámara principal, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.



DEPARTAMENTO

TIPO B

40 unidades. Desde 111.51 m² hasta 128.86 m².

Cuenta con 2 recámaras, 2.5 baños, vestidor en ambas recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.

DEPARTAMENTO

TIPO D

6 unidades. Desde 252.15 m² hasta 253.74 m².

Cuenta con 3 recámaras + 1 cuarto de servicio, 4.5 baños, vestidores en las 3 recámaras, sala, comedor, cocina, bar, cuarto de lavado, bodega y terraza balcón.

DEPARTAMENTO

TIPO PH

7 unidades. Desde 284.59 m2 hasta 302.82 m2

Distribuido en dos niveles. Cuenta con 3 recámaras | 2 niveles, 3.5 baños, vestidor en todas las recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, terraza balcón y roof garden.



LOCK OFF

DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF

6 unidades. Desde 146.76 m2 hasta 156.67 m2.

Cuenta con 2 recámaras, 1 recámara tipo lock off, 3.5 baños, vestidor para recámara principal, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.

DEPARTAMENTO

TIPO B LOCK OFF

8 unidades. Desde 111.51 m2 hasta 128.86 m2.

Cuenta con 1 recámara, 1 recámara tipo lock off, 2.5 baños, vestidor, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.



DEPARTAMENTO

TIPO C

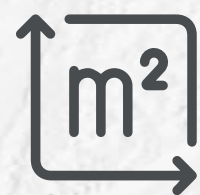
DEPARTAMENTO 1 REC C/OPC A 2 REC
Desde 52 hasta 65 m² (HABITABLES)

Cocina
Sala - comedor
Balcón
Closet de lavado
Recámara
Baño
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en pisos
Iluminación
Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO C



65 m2



1 Recámara



1 Baño



DEPARTAMENTO

TIPO B

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

120 m2 (HABITABLES)

Cocina

Sala - comedor

Terraza

Cuarto de lavar

Recámara principal

Recámara secundaria

Medio baño

Baño secundario

Baño principal

Puertas de intercomunicación e ingreso

Ventanería

Recubrimiento en piso

Iluminación

Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO B



120 m²



2 Recámaras



2.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO B LOCK OFF

120 m2



1 RECÁMARA + 1 RECÁMARA TIPO
LOCK OFF

Cocina
Sala-comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal
Baño principal
Medio baño



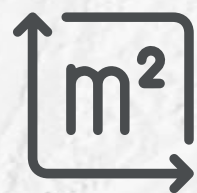
RECÁMARA LOCK OFF
27.47 m2

Baño completo
Recibidor
Entrada independiente



DEPARTAMENTO

TIPO B LOCK OFF



120 m2



1 Recámara



1 Recámara
Lock off



2.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO A

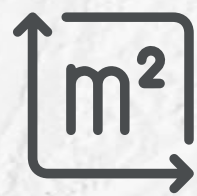
DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
150 m2 (HABITABLES)

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal
Recámaras secundarias 1 y 2
Medio baño
Baños secundarios
Baño principal
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en piso
Iluminación
Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO A



150 m²



3 Recámaras



3.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF

149 m2

2 RÉCAMARAS + 1 RECÁMARA TIPO
LOCK OFF

Cocina
Sala-comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal y secundaria
Baño principal y secundario
Medio baño

RECÁMARA LOCK OFF

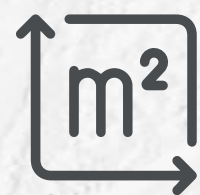
20.78 m2

Baño completo
Closet
Entrada independiente



DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF



149 m2



2 Recámaras



1 Recámara
Lock off



3.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO D

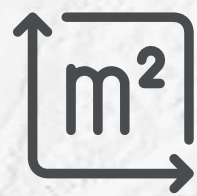
DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
252 m² (HABITABLES)

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Cuarto de servicio
Recámara principal
Recámaras secundarias 1 y 2
Medio baño
Baños secundarios
Baño principal
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en piso
Iluminación
Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO D



252 m2



3 Recámaras



4.5 Baños





DEPARTAMENTO

TIPO PH

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
285 m2 (HABITABLES) | 2 NIVELES

PLANTA BAJA

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Escalera - pasillo distribuidor
Recámara secundaria 1
Recámara secundaria 2
Medio baño
Baño secundario 1
Baño secundario 2

PLANTA ALTA

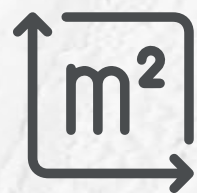
Escalera - pasillo distribuidor
Recámara principal
Baño principal
Roof top
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en pisos



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO

TIPO PH



285 m2
en total



1 Recámara



1 Baño



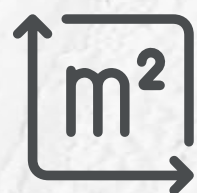
2 Niveles
en total



PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO

TIPO PH



285 m2
en total



2 Recámaras



2.5 Baños



2 Niveles
en total



LA ZONA DE **MAYOR** **CRECIMIENTO** EN CANCÚN

A solo **15 minutos de la playa** y el centro de la ciudad,
a **12 minutos del Aeropuerto** Internacional de Cancún
y a 10 minutos del **Tren Maya Terminal Cancún**.





WOLF TOWERS



AEROPUERTO



LAGUNA NICHUPTÉ



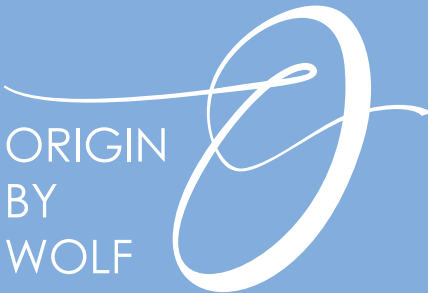
PUENTE VEHICULAR NICHUPTÉ
TRAMO LAGUNA



ESTACIÓN DEL TREN MAYA



PROLONGACIÓN CHAC MOOL



LOCATION,
LOCATION,
LOCATION





A 20 minutos del Riviera Cancún Golf Club
en la Zona Hotelera, Cancún Country Club y
Moon Spa & Golf Club



Próximo al Grand Outlet (GO)
Mallertainment Riviera Maya

A woman with long brown hair in a ponytail, wearing a bright yellow short-sleeved dress and a black backpack, stands on a train platform. She is looking towards a modern, silver train with large glass windows and doors. The platform is illuminated by warm, yellow lights, and the ceiling is a complex, grid-like structure. Other passengers are visible in the background, including a man in a green shirt and a woman in a red shirt. The train has a red stripe running along its side. The platform floor has yellow tactile paving. A security camera is visible on the ceiling.

A 10 minutos del
Tren Maya Terminal Cancún



A 15 minutos de la playa



A 12 minutos del Aeropuerto
Internacional de Cancún