

VILLA NORTE

SENDEROS NORTE, CIUDAD MAYAKOBA.

Esta impresionante residencia une la elegante simplicidad del minimalismo moderno con exuberante naturaleza tropical creando una atmósfera de seguridad y relajación absoluta.

RED
DESARROLLOS
MEX

CURVE
CONSTRUCCIONES

dc
archi -
tecture



FACHADA FRONTAL

¡Vive en Ciudad Mayakoba!

Ciudad Mayakoba es la primera comunidad integral, planeada y sustentable en la Riviera Maya, comprometida con el cuidado del entorno y la calidad de vida de sus habitantes.

Se extiende sobre 409 hectáreas, de las cuales más del 30% son de conservación natural.

Es un espacio para todos, que integra modernos desarrollos residenciales y viviendas de distintas características, ciclovías, andadores, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, un gran parque, villa comercial y un centro médico con consultorios.

SENDEROS

Un concepto de lotes residenciales unifamiliares desde 160 m² dentro en un entorno natural diseñado con base en cuatro pilares: sustentabilidad ambiental, planeación urbana, comunidad participativa y seguridad.

Todos los propietarios de Senderos podrán contar con una membresía y disfrutar de las siguientes amenidades:

AMENIDADES CASA CLUB



Alberca



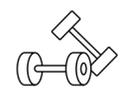
2 Canchas de tenis



2 Canchas de padel



Área para eventos



Gimnasio



Acceso controlado



Características generales

NIVELES
3

CONSTRUCCIÓN
279.29 M²

RECÁMARAS
4

ÁREA ALBERCA
10.96 M²

BAÑOS
4.5

PROF. ALBERCA
1.20 MTS

TERRENO
159.75 M²

JARDÍN
38.50 M²

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

USO DE SUELO:
UNIFAMILIAR

COS (50%):
79.87 M2

CUS (1.8):
287.55 M2

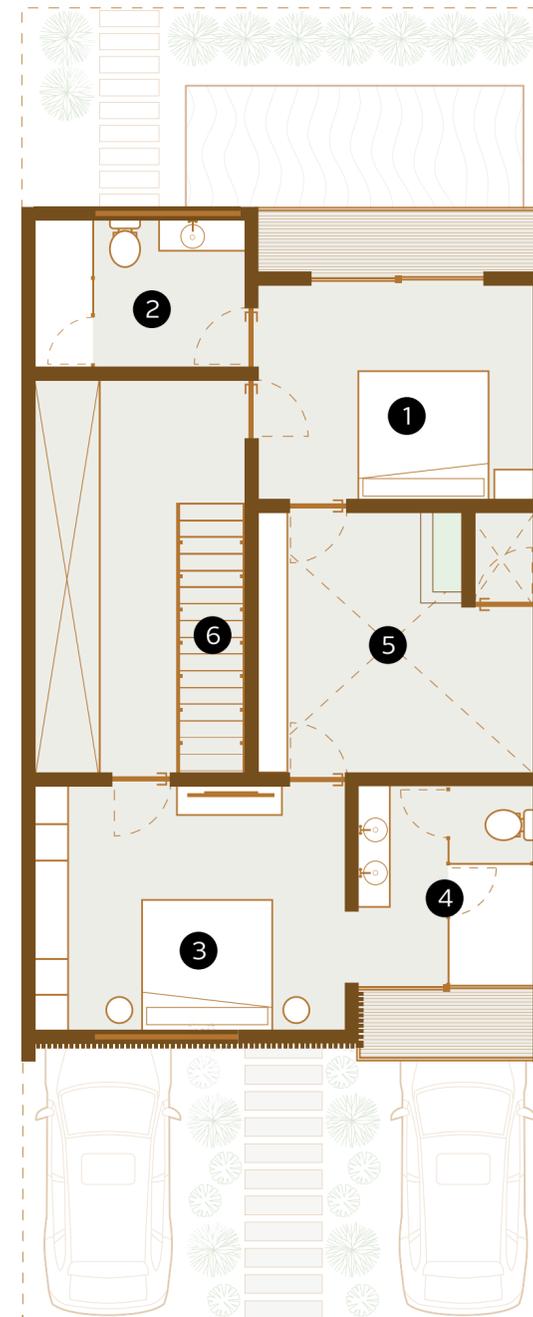
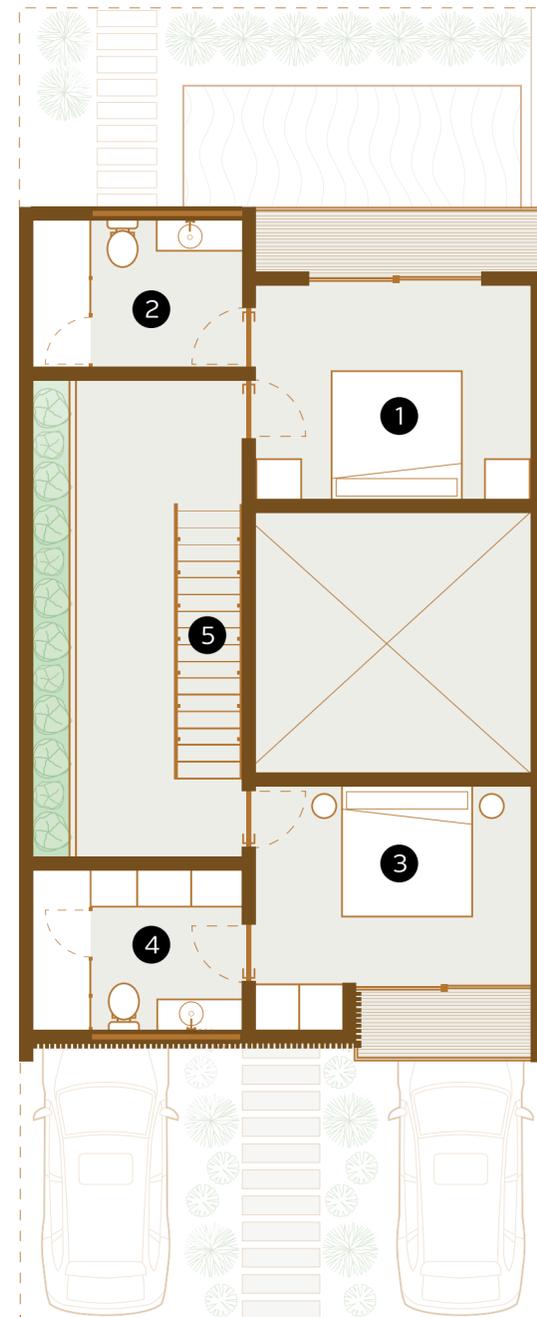
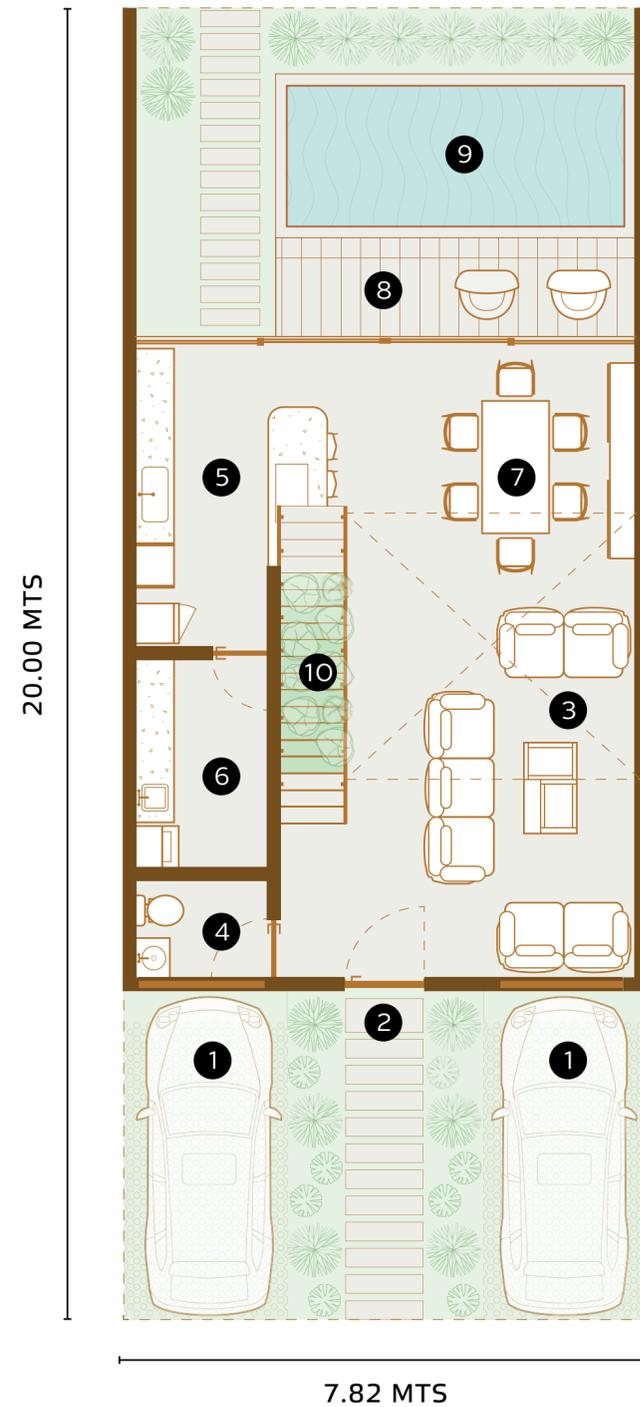








Planos por nivel



PLANTA BAJA

ÁREA: 96.38 M²

1. Estacionamiento
2. Acceso
3. Sala doble altura
4. Medio baño
5. Cocina
6. Cuarto de lavandería
7. Comedor
8. Jardín
9. Alberca
10. Escaleras

PRIMER NIVEL

ÁREA: 96.59 M²

1. Recámara 04
2. Baño recámara 04
3. Recámar 03
4. Baño recámara 03
5. Escaleras

SEGUNDO NIVEL

ÁREA: 86.32 M²

1. Recámara 02
2. Baño recámara 02
3. Recámara principal
4. Baño recámara principal
5. Área abierta para yoga
6. Escaleras

Acabados

ACABADOS Pisos



Porcelanato tipo
concreto pulido



Porcelanato tipo
madera clara

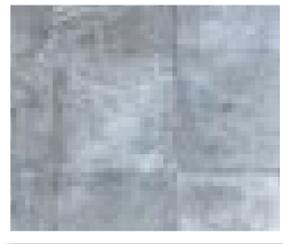


Adopasto con
pasto japonés

ACABADOS Muros



Aplanado liso, tipo
chukum color
blanco ostión 764



Recubrimiento
pétreo tipo
recinto color gris

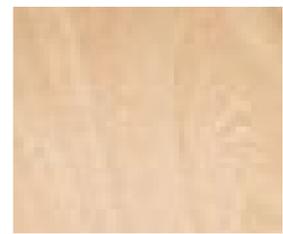
ACABADOS Otros



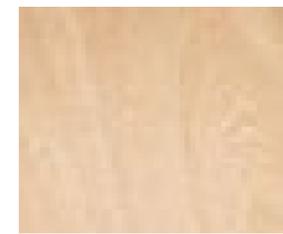
Vegetación: Nativa



Vegetación: Pasto
japonés y vegetación
de la región



Lambrin: Madera
clara tipo rosa
morado



Escaleras: Madera
clara tipo rosa
morado

Equipamiento

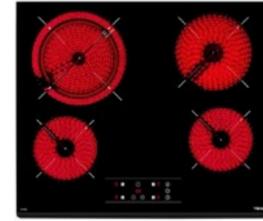
EQUIPOS Y ACCESORIOS Cocina



Grifo para tarja



Tarja de acero inoxidable



Parrilla eléctrica
4 quemadores



Campana

EQUIPOS Y ACCESORIOS Baños



Lavabo cerámico blanco



Toallero corto, largo y
porta rollo acabado cromo



Monomando alto
acabado cromo



Regadera de plato con
monomando acabado cromo



WC estándar

Equipamiento

EQUIPOS Y ACCESORIOS Instalaciones



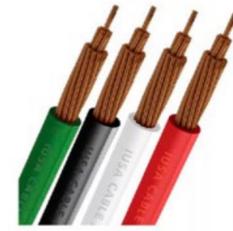
Minisplit



Calentador de agua eléctrico de depósito



Iluminación led



Cable THW



Sistema hidroneumático



Tubo PVC sanitario

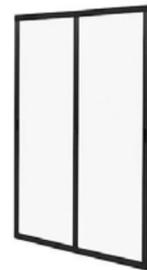


Tubo CPVC hidráulico

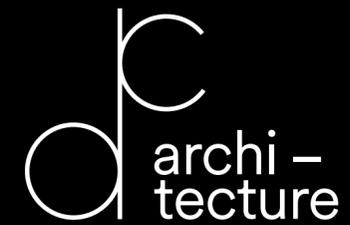
EQUIPOS Y ACCESORIOS General



Barandales de aluminio y cristal de 6mm



Cancelería color negro



INFORMACIÓN Y VENTAS:

ventas@red-mex.com

+52 (984) 197 8948