



ROSEMOON
K O B A C E N T E R

CIUDAD MAYAKOBA

ESPACIOS COMERCIALES | UNIDADES RESIDENCIALES

ROSEMOON

K O B A C E N T E R

Un elegante andador con calles arboladas nos da la bienvenida a una arquitectura moderna con exclusivas amenidades que se combinan para crear un nuevo y vibrante lugar en el vecindario.

5 NIVELES + ROOFTOP

ÁREA COMERCIAL
10 ESPACIOS

ÁREA RESIDENCIAL
21 UNIDADES

EL PROYECTO TAMBIÉN CONTARÁ CON:



ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO



CARGADORES
TESLA



ELEVADOR



CONTROL
DE ACCESO



GOmart



STARBUCKS COFFEE



STARBUCKS COFFEE

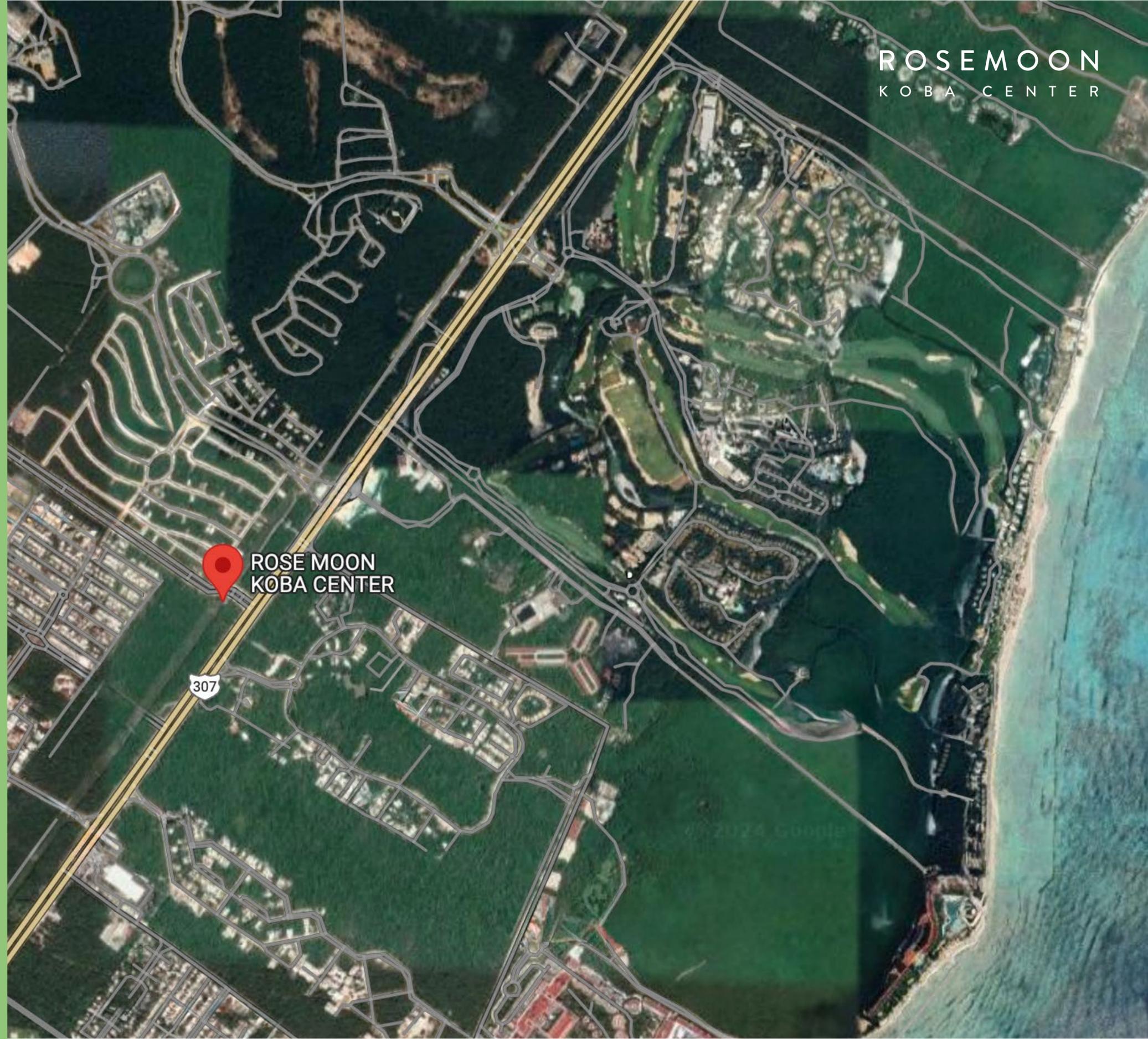




UBICACIÓN
PLAYA DEL CARMEN

Rosemoon Koba Center se ubica en la ciudad de Playa del Carmen, dentro de la comunidad cerrada de Ciudad Mayakoba; carretera Tulum-Cancún km 299, Riviera Maya, Quintana Roo.

ROSEMOON
K O B A C E N T E R





UBICACIÓN
CIUDAD MAYAKOBA

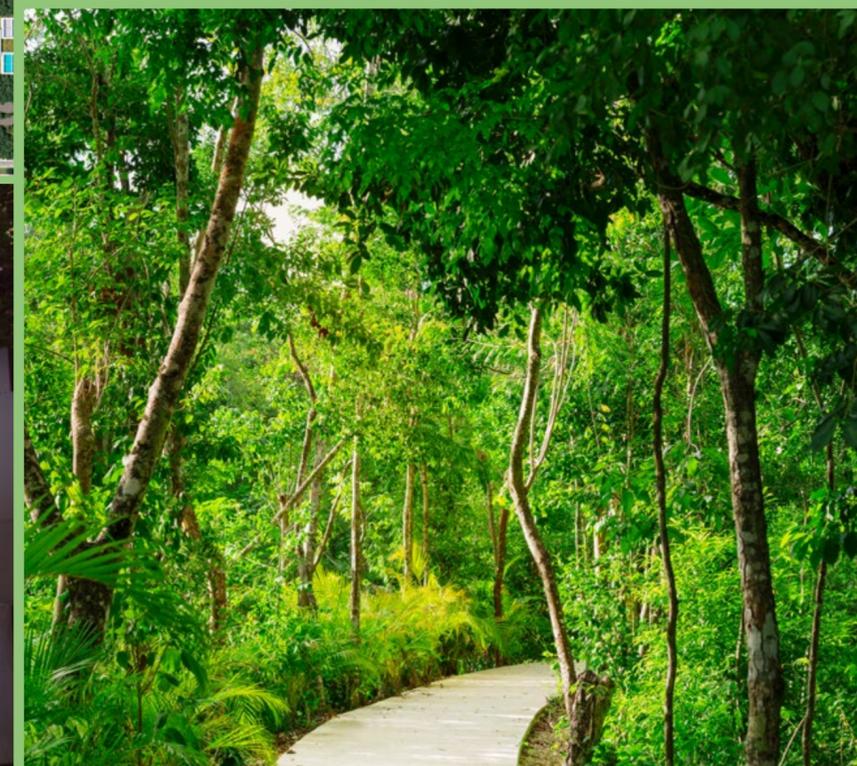
ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

ACERCA DE CIUDAD MAYAKOBA

Es la primera comunidad integral, planeada y sustentable en la Riviera Maya, comprometida con el cuidado del entorno y la calidad de vida de sus habitantes.

Se extiende sobre 409 hectáreas, de las cuales más del 30% son de conservación natural.

Es un espacio para todos, que integra modernos desarrollos residenciales y viviendas de distintas características, ciclovías, andadores, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, un gran parque, villa comercial y un centro médico con consultorios.



ROSEMOON K O B A C E N T E R

*Con 1,600 m² de arquitectura moderna y respaldados por un diseño innovador, **Rosemoon Koba Center** le dará una nueva y fresca cara a una comunidad de alto prestigio, transformando una ubicación privilegiada en un punto de encuentro épico.*

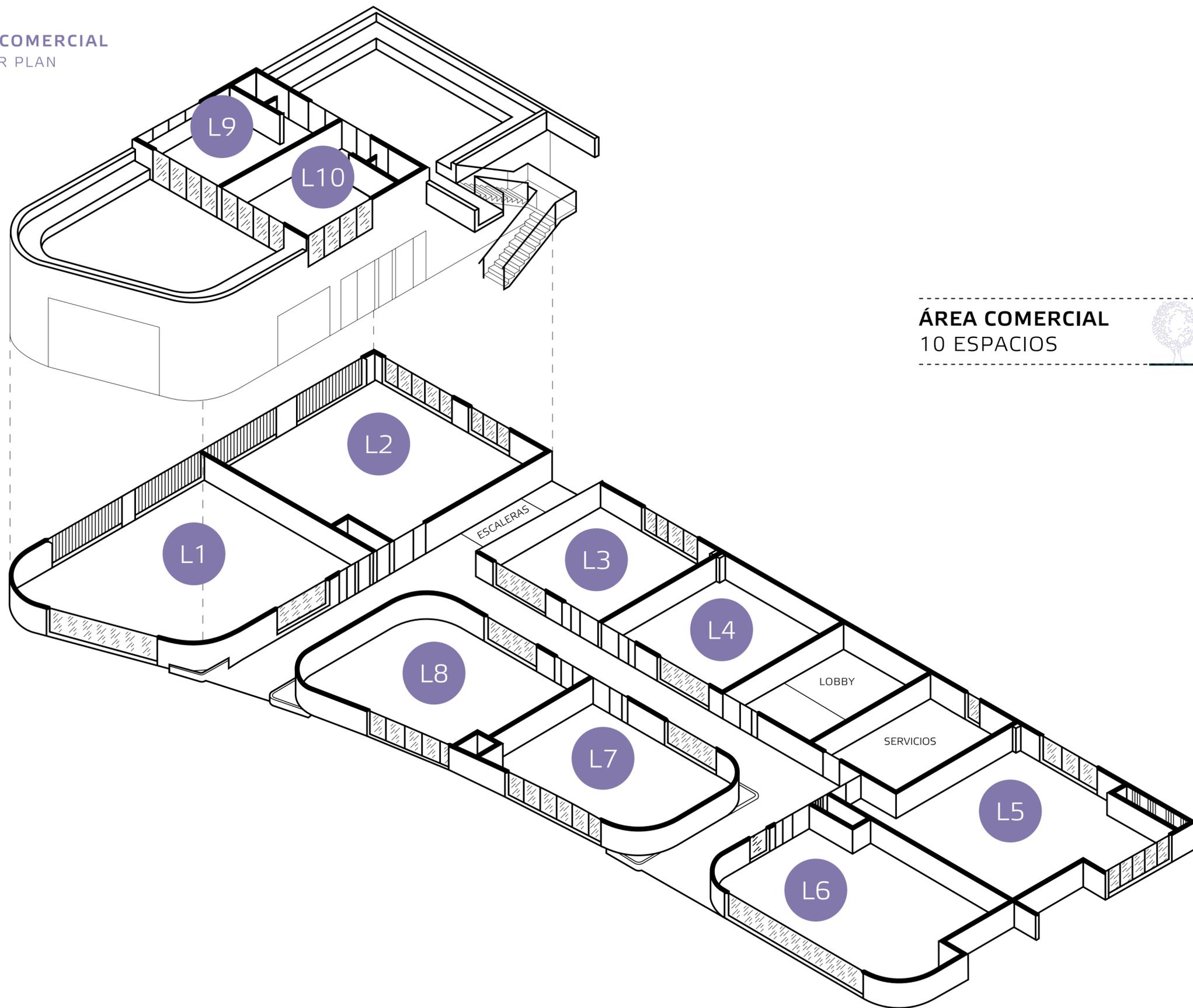
DISEÑADO POR:



DESARROLLADO POR:







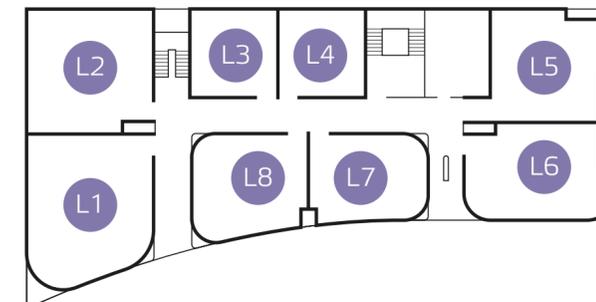
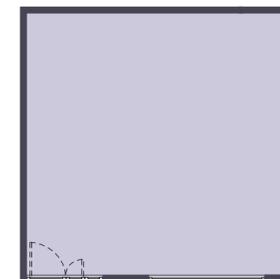
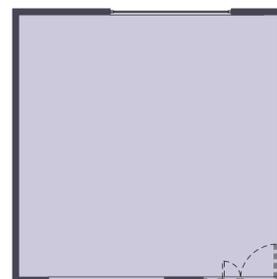
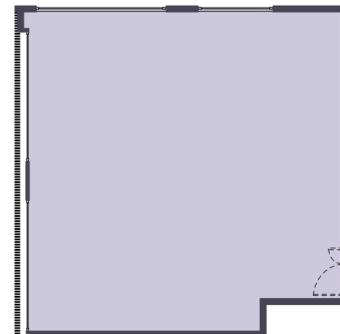
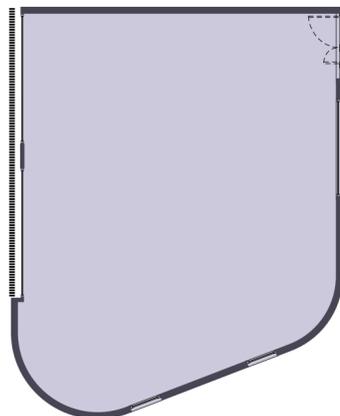
ÁREA COMERCIAL
10 ESPACIOS



El área comercial se constituye de 10 espacios que ocupan por completo la planta baja y un anexo en primer nivel de la torre.

En planta baja se distribuyen 8 espacios que van desde los 50 m² hasta los 117 m². El pasillo interior contará con iluminación, jardineras y un área destinada para baños de uso común.

En primer nivel se ubican 2 espacios con amplia terraza y baño privado. Se puede acceder a través de unas escaleras descubiertas.



L1
INTERIOR: 114.17 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 114.17 m²

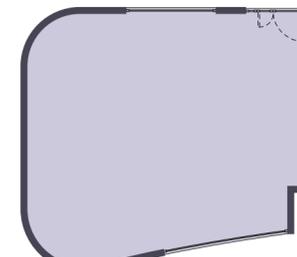
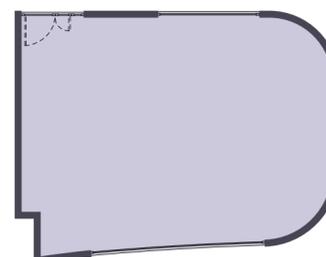
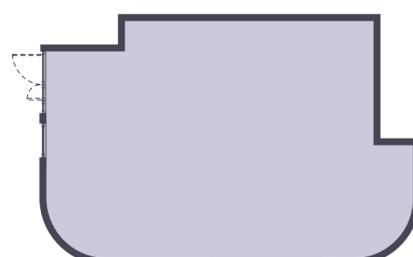
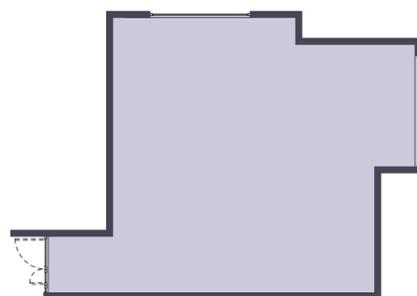
L2
INTERIOR: 97.14 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 97.14 m²

L3
INTERIOR: 51.31 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 51.31 m²

L4
INTERIOR: 51.31 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 51.31 m²

PLANTA BAJA

Los locales disponibles en planta baja contarán con ductos para instalación de servicios, puertas abatibles de cristal y ventanal al exterior para el aprovechamiento de la luz natural.

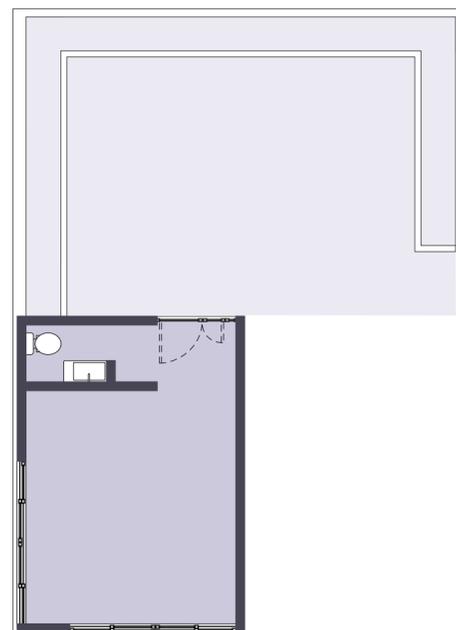


L5
INTERIOR: 88.94 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 88.94 m²

L6
INTERIOR: 86.95 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 86.95 m²

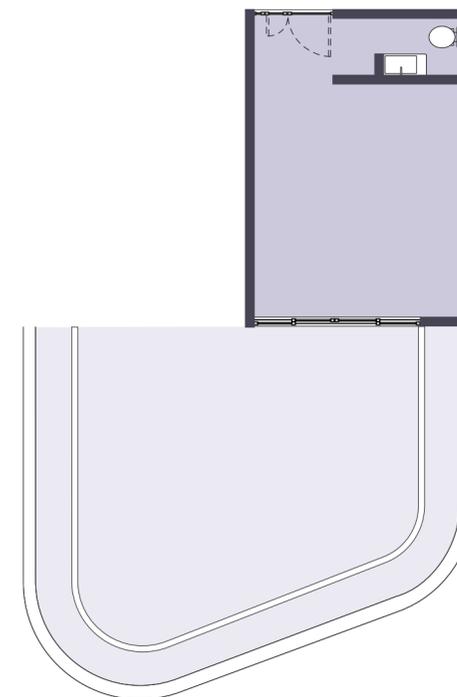
L7
INTERIOR: 66.07 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 66.07 m²

L8
INTERIOR: 76.88 m²
EXTERIOR: 0.00 m²
TOTAL: 76.88 m²



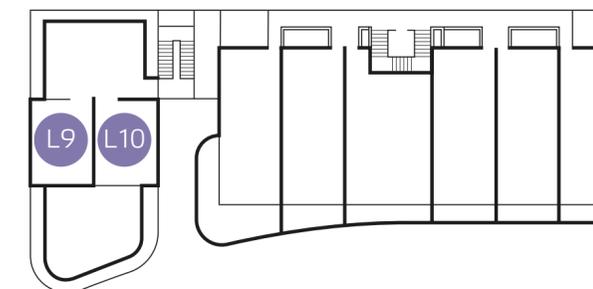
L9

INTERIOR: 36.58 m²
EXTERIOR: 71.46 m²
TOTAL: 108.04 m²



L10

INTERIOR: 36.58 m²
EXTERIOR: 74.11 m²
TOTAL: 110.69 m²



MASTER PLAN | PRIMER NIVEL

Los 2 espacios comerciales en Primer Nivel cuentan con terrazas muy amplias protegidas por una jardinera que la separa del borde.

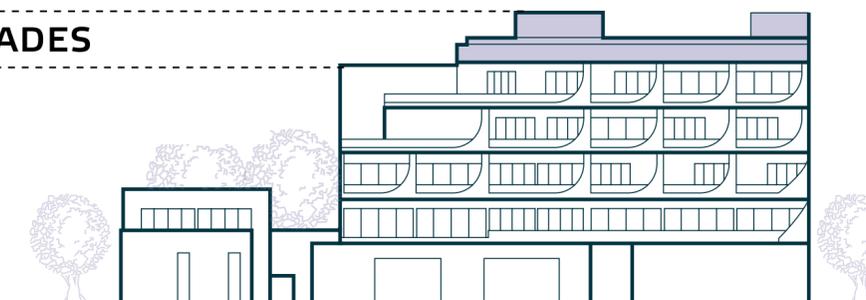
Las extraordinarias vistas que ofrecen estos locales los hacen ideales para restaurantes o spas.

ROSEMOON
K O B A C E N T E R





AMENIDADES



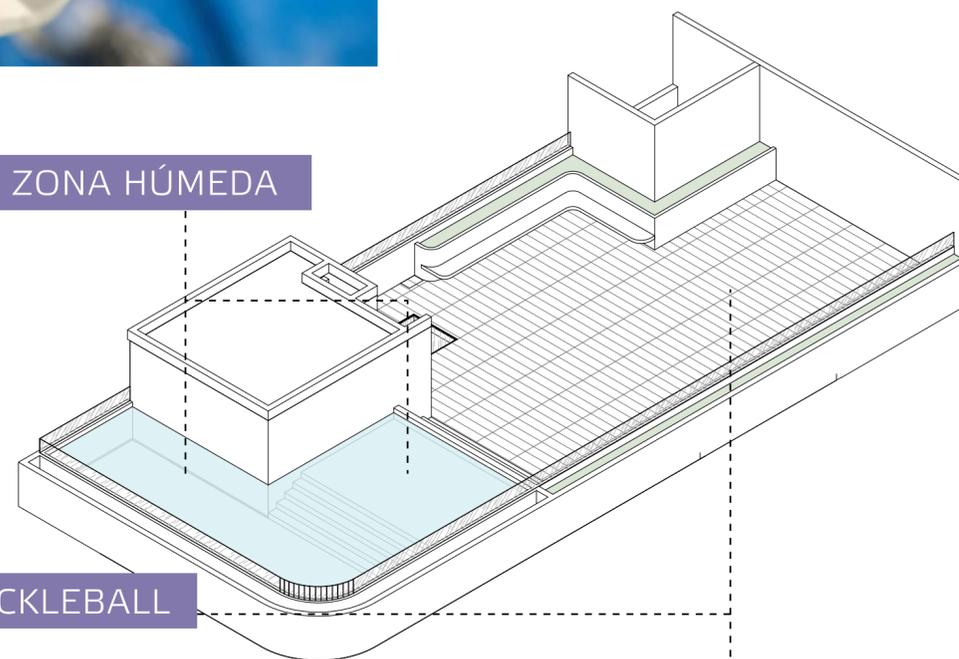
ALBERCA Y ZONA HÚMEDA



CANCHA PICKLEBALL



TERRAZA WELLNESS



En el rooftop encontrarás el espacio ideal para el placer y la diversión.

Disfruta la frescura de una alberca con vista panorámica, toma el sol en el área húmeda, medita o practica yoga en la terraza wellness.

Si quieres algo más activo, entonces saca las palas y juega pickleball para demostrar quién es el mejor.



ROSEMOON
K O B A C E N T E R



ROSEMOON
K O B A C E N T E R



ROSEMOON
K O B A C E N T E R



ROSEMOON
K O B A C E N T E R

Rosemoon Koba Center es el lugar con el equilibrio perfecto, algo que rara vez se encuentra. Aquí estarás cerca de todo lo que necesitas pero también en un lugar para descansar con tranquilidad en el momento que desees.

Su área residencial ofrece una arquitectura moderna en espacios con amplios ventanales y terrazas con vista al exuberante ecosistema que solo lo puedes encontrar en la Riviera Maya.









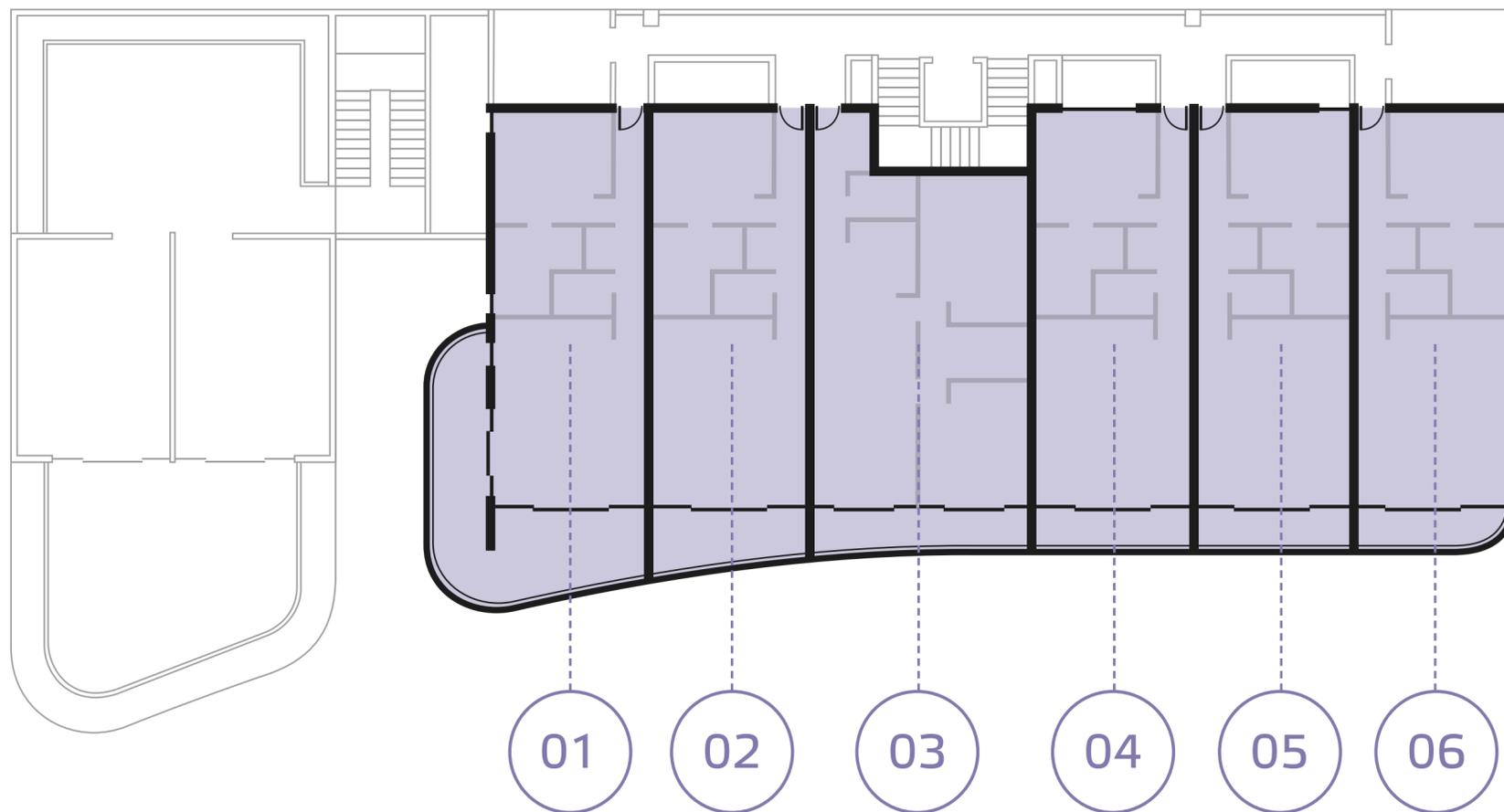


ROSEMOON
K O B A C E N T E R



*Un lugar maravilloso
para **pasear, conectar**
y crear nuevas **experiencias**.*



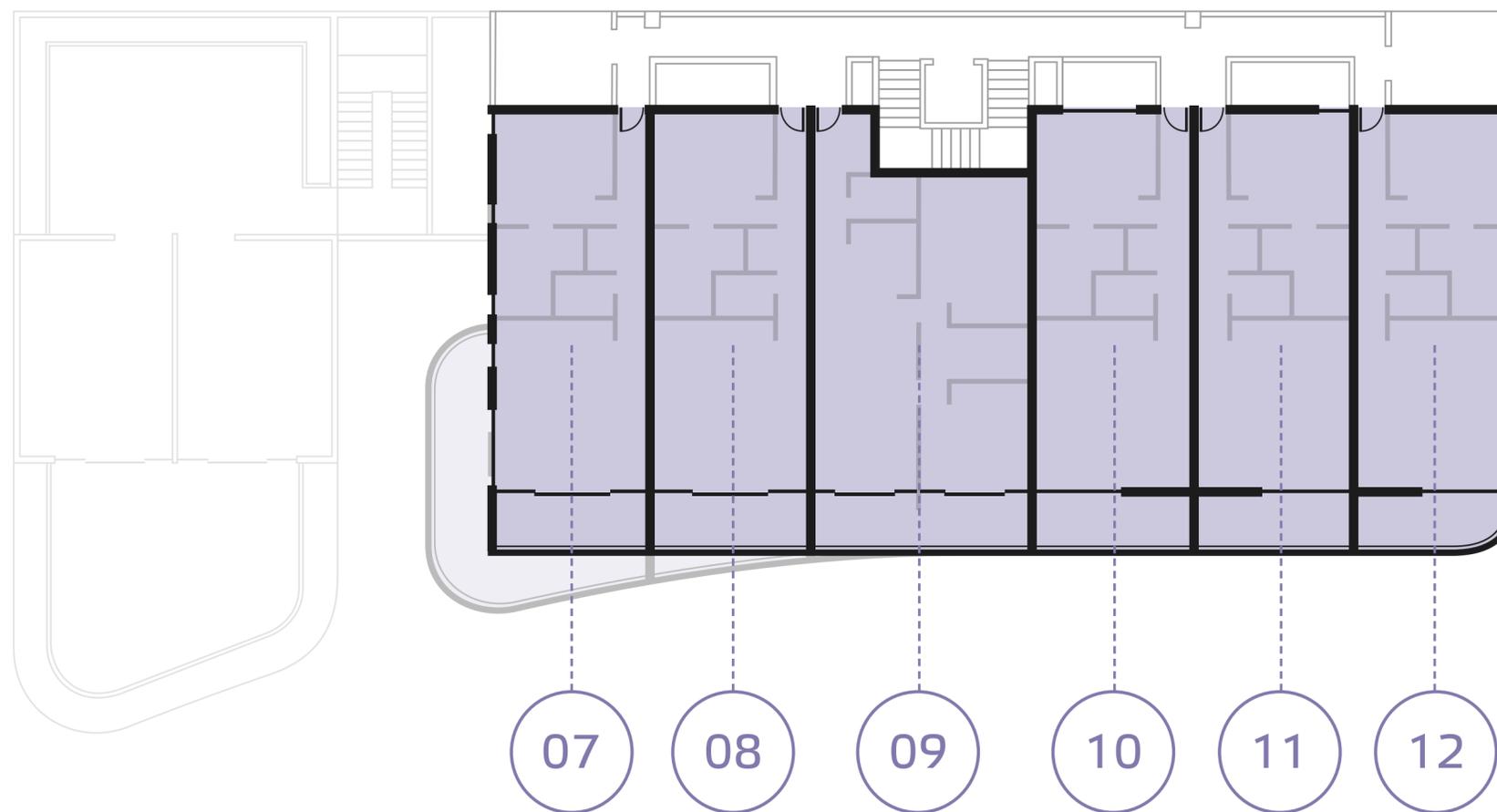


Primer Nivel

01	1-REC	INTERIOR: 64.59 m ² BALCÓN: 29.26 m ² TOTAL: 93.85 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
02	1-REC	INTERIOR: 63.42 m ² BALCÓN: 9.11 m ² TOTAL: 72.53 m ²

03	2-REC	INTERIOR: 76.34 m ² BALCÓN: 9.43 m ² TOTAL: 85.77 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
04	1-REC	INTERIOR: 63.67 m ² BALCÓN: 6.38 m ² TOTAL: 70.05 m ²

05	1-REC	INTERIOR: 63.42 m ² BALCÓN: 6.38 m ² TOTAL: 69.80 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
06	1-REC	INTERIOR: 64.54 m ² BALCÓN: 5.57 m ² TOTAL: 70.11 m ²

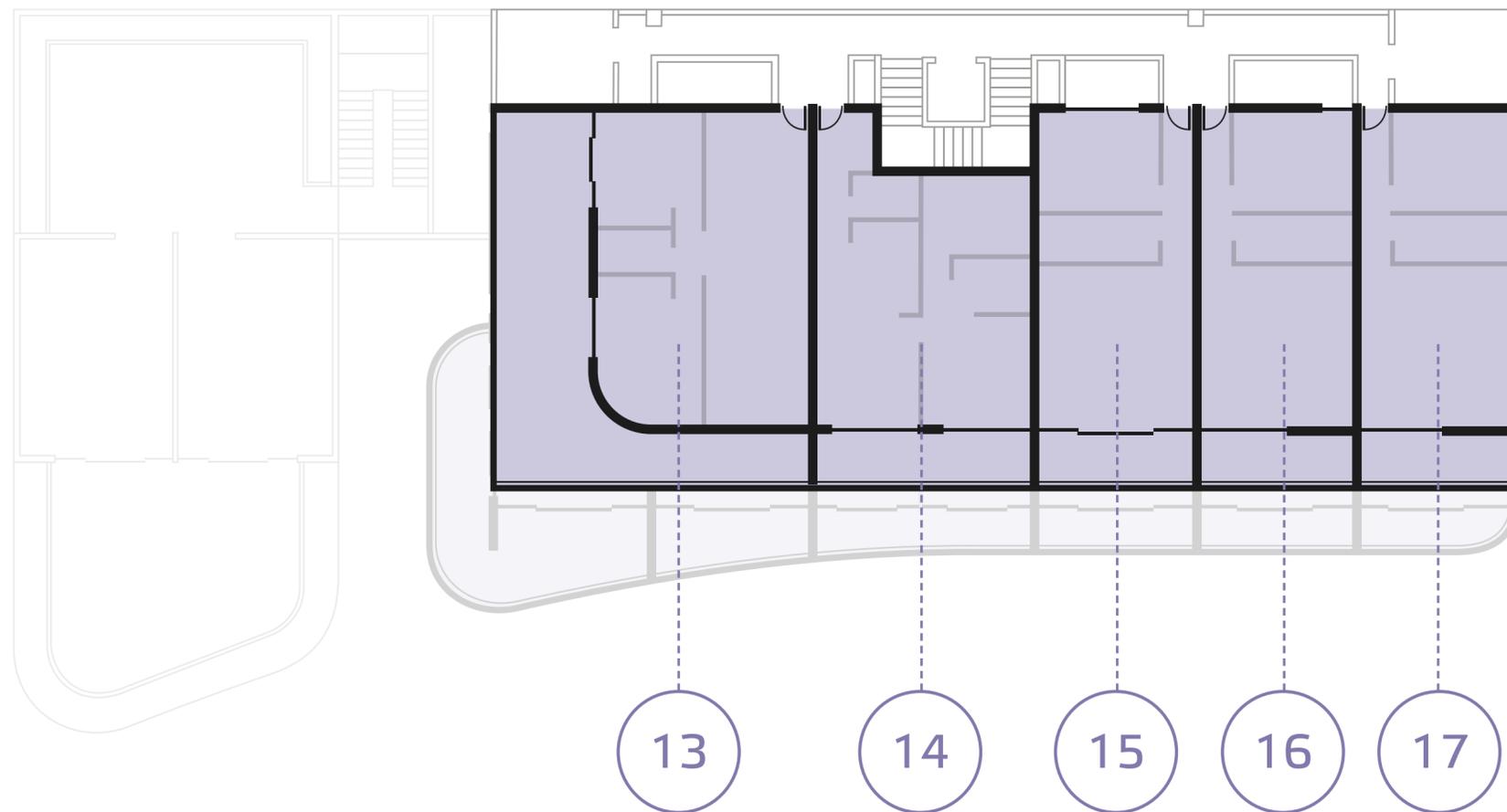


Segundo Nivel

07	1-REC	INTERIOR: 61.28 m ² BALCÓN: 10.18 m ² TOTAL: 71.46 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
08	1-REC	INTERIOR: 60.17 m ² BALCÓN: 10.00 m ² TOTAL: 70.17 m ²

09	2-REC	INTERIOR: 71.66 m ² BALCÓN: 14.00 m ² TOTAL: 85.66 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
10	1-REC	INTERIOR: 60.43 m ² BALCÓN: 10.00 m ² TOTAL: 70.43 m ²

11	1-REC	INTERIOR: 60.17 m ² BALCÓN: 10.00 m ² TOTAL: 70.17 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
12	1-REC	INTERIOR: 61.28 m ² BALCÓN: 9.21 m ² TOTAL: 70.49 m ²

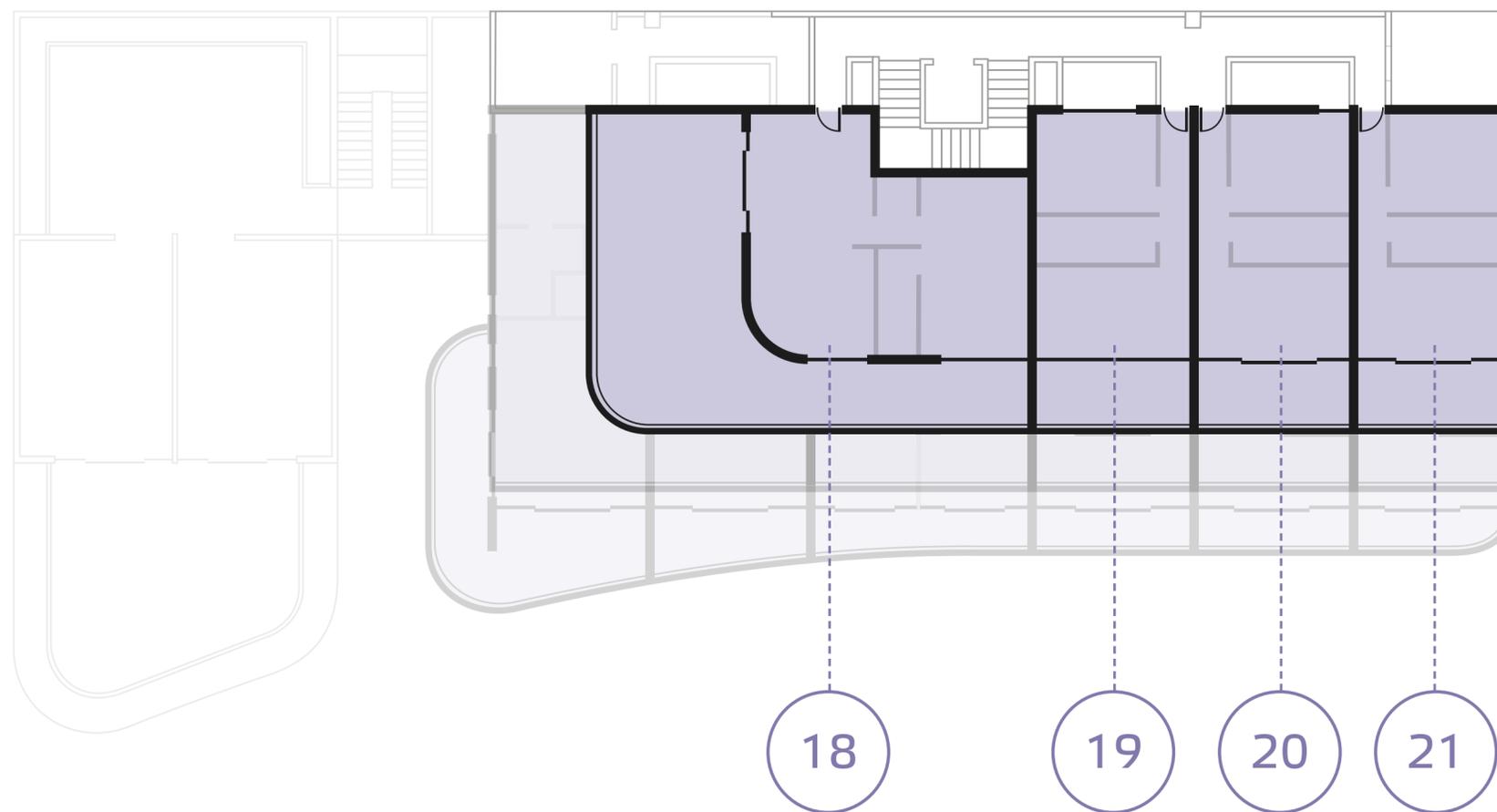


Tercer Nivel

13	2-REC	INTERIOR: 71.64 m ² BALCÓN: 49.81 m ² TOTAL: 121.45 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
14	1-REC	INTERIOR: 58.11 m ² BALCÓN: 12.60 m ² TOTAL: 71.71 m ²

15	1-REC	INTERIOR: 51.43 m ² BALCÓN: 9.00 m ² TOTAL: 60.43 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
16	1-REC	INTERIOR: 51.17 m ² BALCÓN: 9.00 m ² TOTAL: 60.17 m ²

17	1-REC	INTERIOR: 52.11 m ² BALCÓN: 9.17 m ² TOTAL: 61.28 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS



Cuarto Nivel

18	1-REC	INTERIOR: 59.53 m ² BALCÓN: 71.22 m ² TOTAL: 130.75 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
19	1-REC	INTERIOR: 40.43 m ² BALCÓN: 11.00 m ² TOTAL: 51.43 m ²

20	1-REC	INTERIOR: 40.17 m ² BALCÓN: 11.00 m ² TOTAL: 51.17 m ²
UNIDAD	TIPO	MEDIDAS
21	1-REC	INTERIOR: 40.91 m ² BALCÓN: 11.20 m ² TOTAL: 52.11 m ²



ROSEMOON
K O B A C E N T E R