



DEPARTAMENTOS ESTILO RESORT

ORIGIN  
BY  
WOLF



**La mágica historia**  
**de ver crecer a los tuyos**

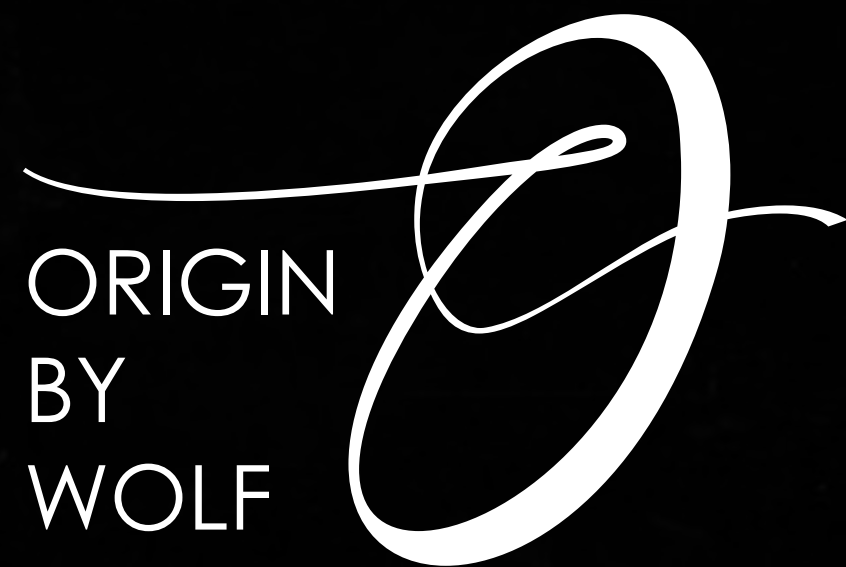




# CONTENIDOS

---

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	01
AMENIDADES	02
ESPACIOS	03
PROTOTIPOS DE DEPARTAMENTOS	04
WOLF TOWERS CANCÚN / ACCESOS	05
ESPECIFICACIONES	06



La mágica historia de ver crecer a los tuyos.  
**ORIGIN BY WOLF** fue conceptualizado por grandes  
arquitectos, sociólogos y futurólogos de nuestra marca  
**WOLF TOWERS.**

STEP BEYOND LIVING

ORIGIN  
BY  
WOLF



EL LUGAR DONDE PUEDES  
**TENERLO TODO**

---

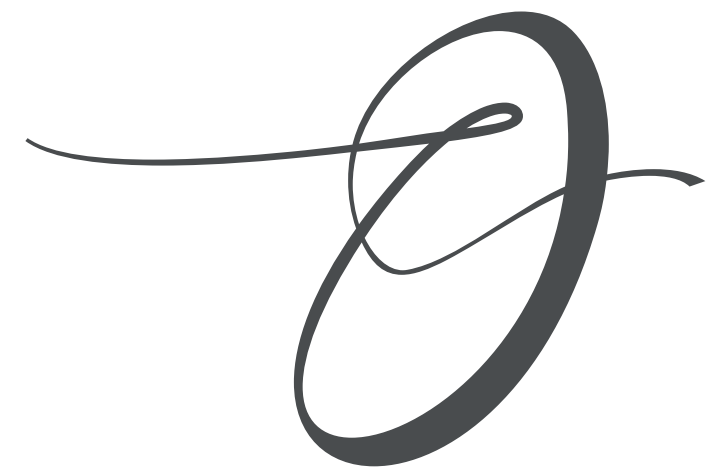
CON AMENIDADES ÚNICAS  
EN CANCÚN

# 121 UNIDADES

7 MODELOS DISTINTOS  
DE DEPARTAMENTOS



**Un concepto único en Cancún.**  
Departamentos estilo resort con  
amenidades exclusivas.





# INVERTIR BIEN ES *INVERTIR EN* **ORIGIN BY WOLF**

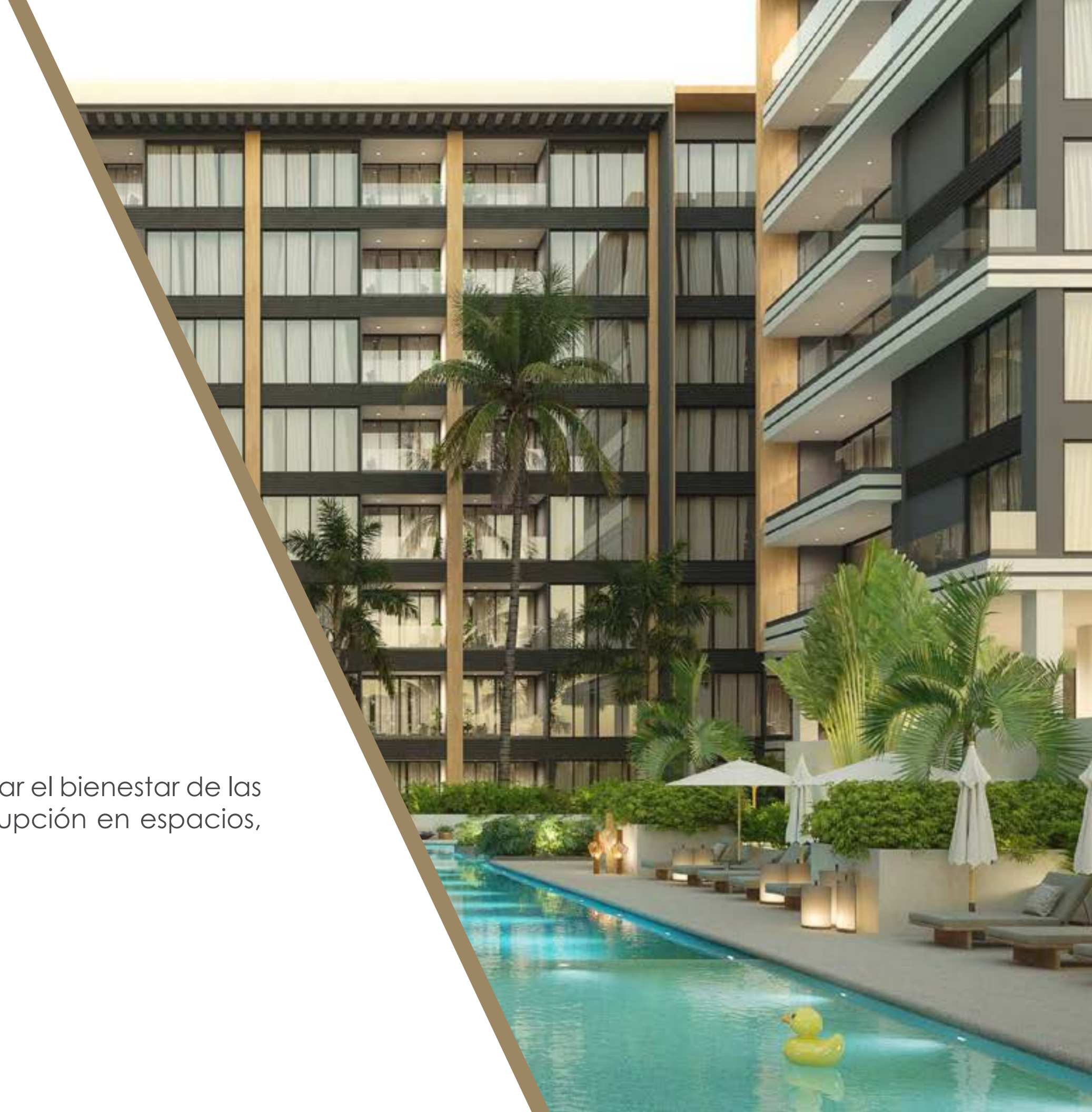
Nuestras amenidades conceptualizadas para crear espacios únicos en Cancún.

---

## **STEP BEYOND LIVING**

Un estilo de vida

Ofreciendo un estilo de vida para garantizar el bienestar de las familias en México, brindándoles una disrupción en espacios, amenidades y experiencias de vida.







**WOLF TOWERS**

---

## Surge de la necesidad de *ofrecer a* **nuestros clientes hogares con excelencia**

Lo hacemos pensando en que realmente vivas una experiencia única de vida rodeado de los tuyos.

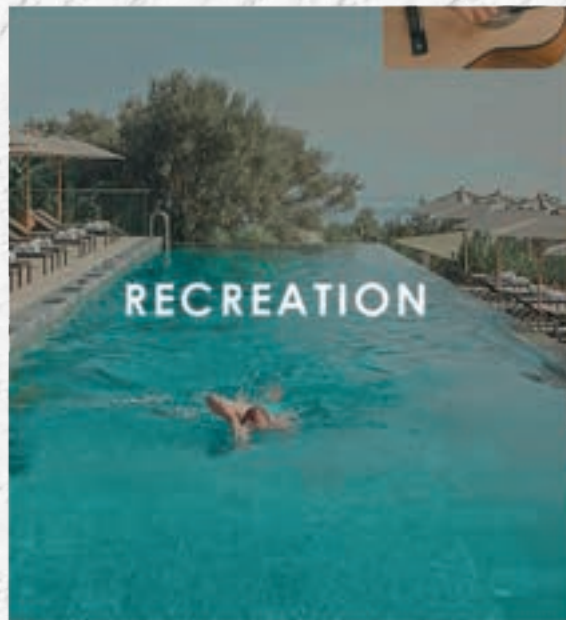
Lo que queremos lograr, no es simplemente brindar una vivienda funcional; sino atender de raíz en cada uno de nuestros proyectos las necesidades de la vida cotidiana de las familias.

Entregar viviendas con la calidad con la que estamos acostumbrados a construir. Esto es con la expertise de construir hoteles de lujo, en donde son propiedades diseñadas para el uso rudo, bajo costo de mantenimiento y un alto estándar de calidad.

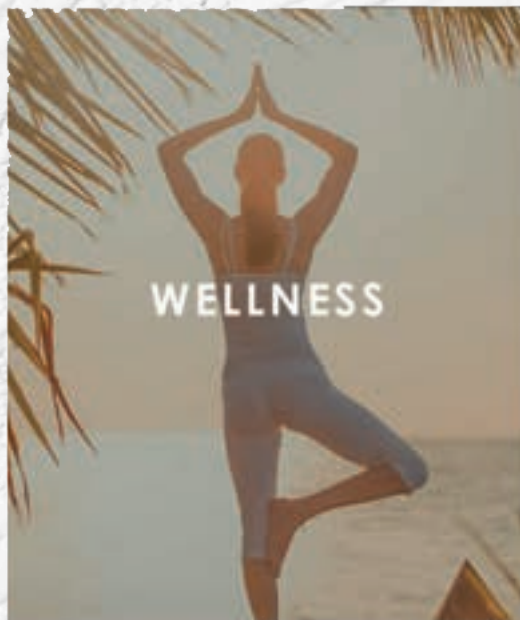




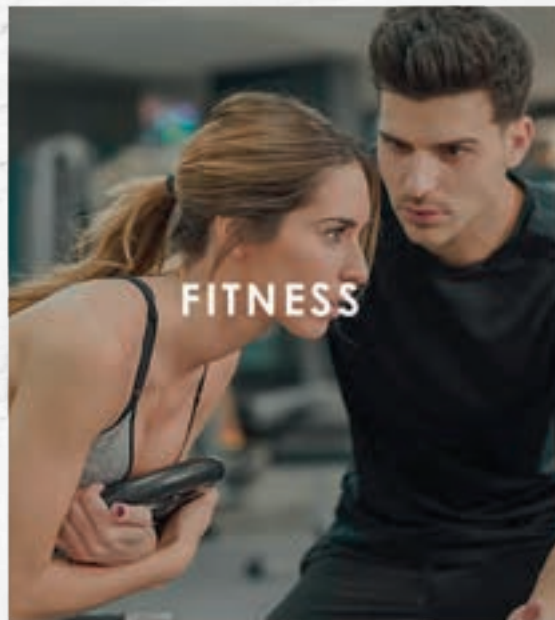
# AMENIDADES



RECREATION



WELLNESS



FITNESS



SERVICES



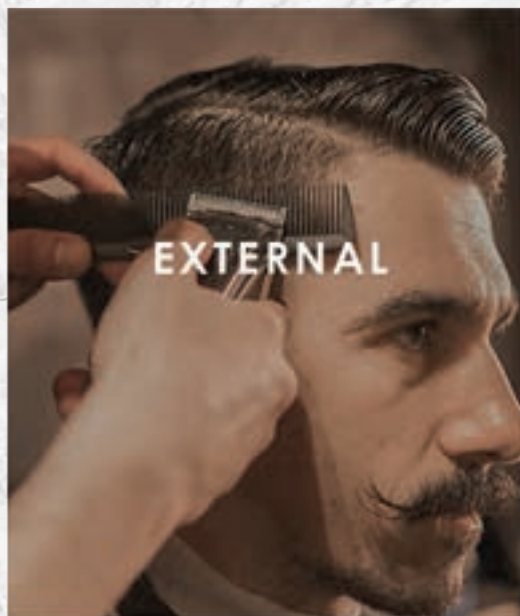
BUSINESS



SOCIAL



EDUCATIONAL



EXTERNAL



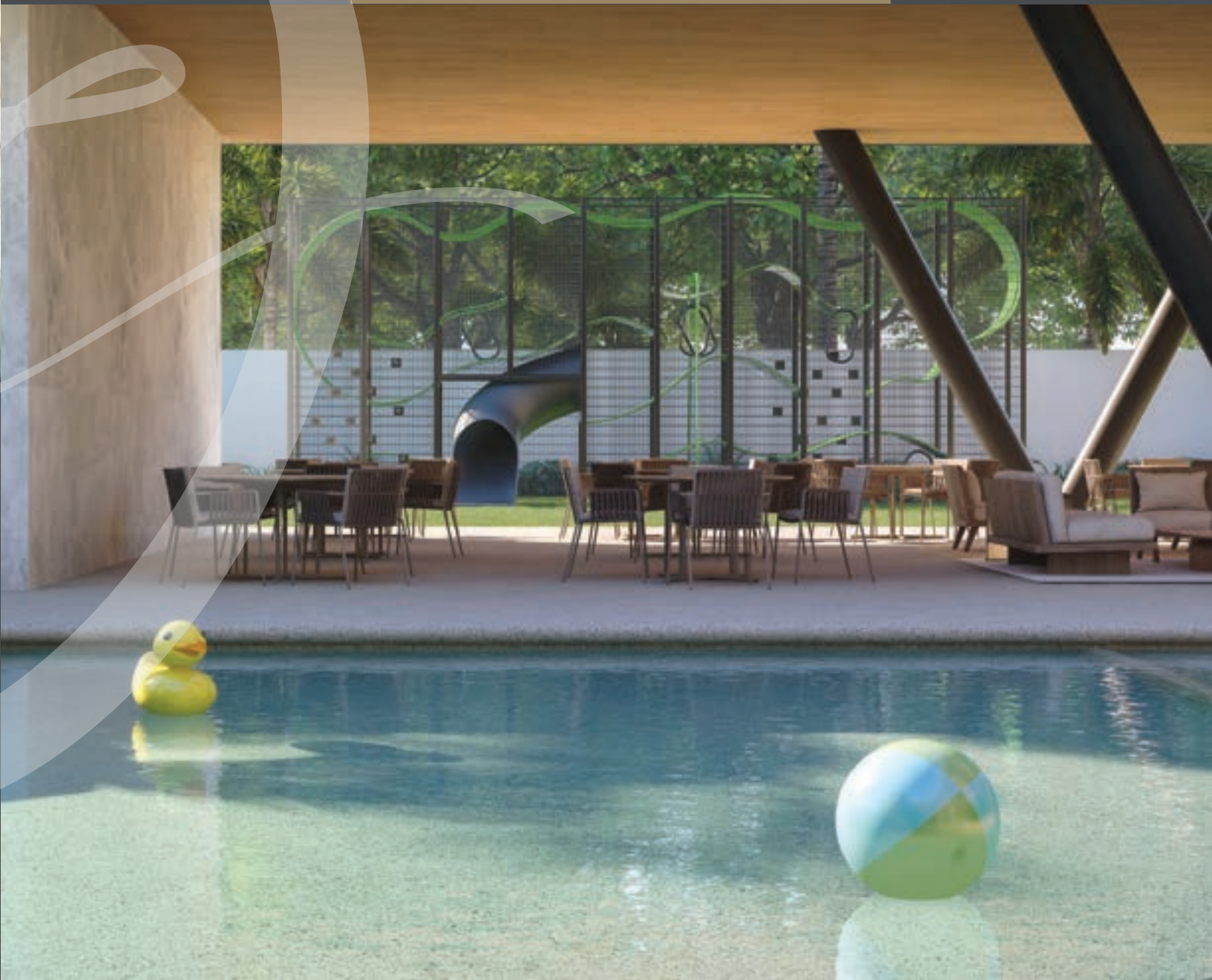
SECURITY

STEP BEYOND LIVING





## ALBERCA PARA NIÑOS



## ALBERCA PARA BEBÉS



**ALBERCA RECREATIVA** 



FOGATERO





ALBERCA PARA ADULTOS



JACUZZI



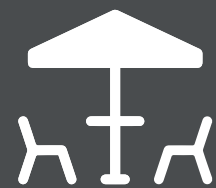
## ASOLEADEROS HÚMEDOS Y SECOS



ALBERCA DEPORTIVA

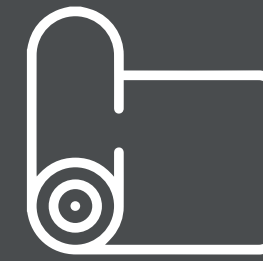


**BAÑOS VESTIDORES**



**TERRAZA ALBERCA**





**FITNESS ROOM**



**INDOOR CYCLING**



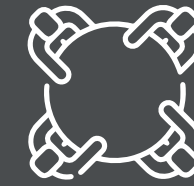


Ice - Ice Baby!



**PISTA DE PATINAJE**





**CO-WORKING PRIVADO**



**CO-WORKING SALA DE JUNTAS**





CO-WORKING







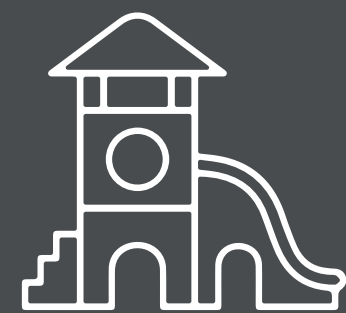
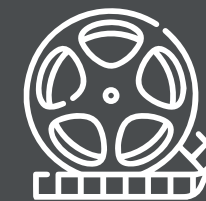
## ESTUDIO DE MÚSICA



## ZONA DE HOMESCHOOL



CINEMA



JUEGOS PARA NIÑOS



GAMERS ROOM  



**PETS GARDEN**



**PET CONSULTORY**



**PET SPA**



**SALA LOUNGE (LECTURA)**



**GRAN SALÓN**





**SPORTS BAR**





**CHEF'S KITCHEN**



ÁREA GRILL



COFFEE STATION



**JARDÍN ZEN**



**ÁREA DE HAMACAS**



**MINI GOLF**





**BARBER SHOP**



SPA

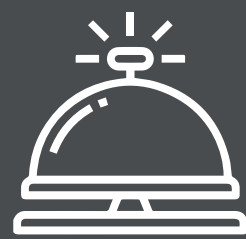


BEAUTY SALON





SERVICIO DE CONCIERGE



LOBBY

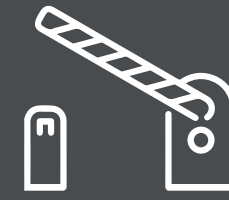






RECEPTION LOUNGE

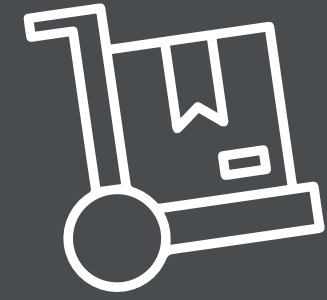




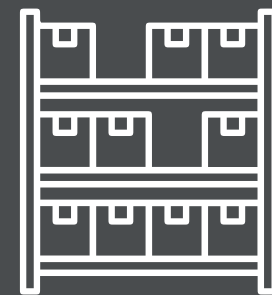
**ACCESO CONTROLADO**



**CASETA DE VIGILANCIA**



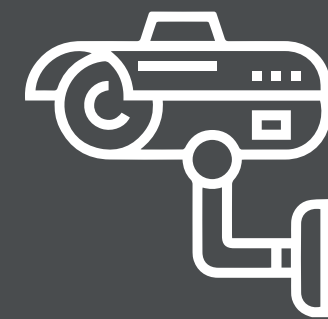
**DELIVERY RECEPTION**



**BIBLIOTECA DE OBJETOS**



**MARKET CARS**



**CIRCUITO CERRADO**



**4 ELEVADORES CAMILLEROS**  
**2.10 x 1.23 mts**



# EL PROYECTO

---



Ubicado en la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Cancún, Zona Huayacán, sobre Avenida Colegios.

Diseñado para ofrecer a 121 familias un estilo de vida exclusivo al que pocos pueden acceder.



# INGRESO PEATONAL Y/O VEHICULAR

## INGRESO

### LA TORRE CONSTA DE 8 NIVELES

El ingreso peatonal y vehicular cuenta con caseta de vigilancia, controles de acceso, lobby y administración en planta baja.

Se dispone de 4 elevadores distribuidos en 3 módulos con escaleras para sus circulaciones verticales.

## SÓTANO (29,123.07 m<sup>2</sup>)

### ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento se ubica en el sótano, cuenta con 222 cajones en una superficie de 6267.51 m<sup>2</sup>. De los cuales 2,249.69 m<sup>2</sup> corresponden a vialidades interiores.

El edificio contará con 121 unidades de departamentos.



## DEPARTAMENTO

### TIPO C

18 unidades. Desde 55 m<sup>2</sup> hasta 65 m<sup>2</sup>.

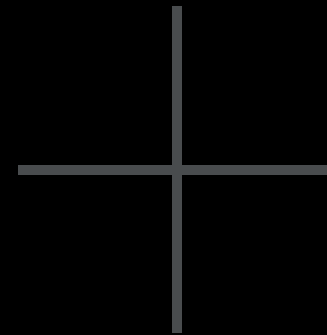
Cuenta con 1 recámara, 1 baño, vestidor para recámara, sala, comedor, cocina, closet de lavado y balcón.

## DEPARTAMENTO

### TIPO A

36 unidades. Desde 146.76 m<sup>2</sup> hasta 156.67 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 3 recámaras, 3.5 baños, vestidor para recámara principal, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.



## DEPARTAMENTO

### TIPO B

40 unidades. Desde 111.51 m<sup>2</sup> hasta 128.86 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 2 recámaras, 2.5 baños, vestidor en ambas recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.

## DEPARTAMENTO

### TIPO D

6 unidades. Desde 252.15 m<sup>2</sup> hasta 253.74 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 3 recámaras + 1 cuarto de servicio, 4.5 baños, vestidores en las 3 recámaras, sala, comedor, cocina, bar, cuarto de lavado, bodega y terraza balcón.



## DEPARTAMENTO

### TIPO PH

7 unidades. Desde 284.59 m<sup>2</sup> hasta 302.82 m<sup>2</sup>

Distribuido en dos niveles. Cuenta con 3 recámaras | 2 niveles, 3.5 baños, vestidor en todas las recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, terraza balcón y roof garden.

## LOCK OFF

## DEPARTAMENTO

### TIPO A LOCK OFF

6 unidades. Desde 146.76 m<sup>2</sup> hasta 156.67 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 2 recámaras, 1 recámara tipo lock off, 3.5 baños, vestidor para recámara principal, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.

## DEPARTAMENTO

### TIPO B LOCK OFF

8 unidades. Desde 111.51 m<sup>2</sup> hasta 128.86 m<sup>2</sup>.

Cuenta con 1 recámara, 1 recámara tipo lock off, 2.5 baños, vestidor, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado y terraza balcón.





# DEPARTAMENTO

## TIPO C

DEPARTAMENTO 1 REC C/OPC A 2 REC  
Desde 52 hasta 65 m<sup>2</sup> (HABITABLES)

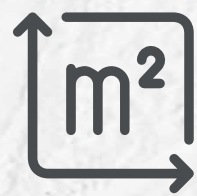
- Cocina
- Sala - comedor
- Balcón
- Closet de lavado
- Recámara
- Baño
- Puertas de intercomunicación e ingreso
- Ventanería
- Recubrimiento en pisos
- Iluminación
- Estacionamiento



# DEPARTAMENTO

## TIPO C

---



65 m<sup>2</sup>



1 Recámara



1 Baño



# DEPARTAMENTO

TIPO B

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

120 m<sup>2</sup> (HABITABLES)

- Cocina
- Sala - comedor
- Terraza
- Cuarto de lavar
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- Medio baño
- Baño secundario
- Baño principal
- Puertas de intercomunicación e ingreso
- Ventanería
- Recubrimiento en piso
- Iluminación
- Estacionamiento



# DEPARTAMENTO

## TIPO B

---



120 m<sup>2</sup>



2 Recámaras



2.5 Baños



# DEPARTAMENTO

TIPO B LOCK OFF

120 m<sup>2</sup>



1 RECÁMARA + 1 RECÁMARA TIPO  
LOCK OFF

Cocina  
Sala-comedor  
Terraza  
Cuarto de lavar  
Recámara principal  
Baño principal  
Medio baño



RECÁMARA LOCK OFF  
27.47 m<sup>2</sup>

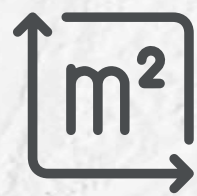
Baño completo  
Recibidor  
Entrada independiente



# DEPARTAMENTO

## TIPO B LOCK OFF

---



120 m<sup>2</sup>



1 Recámara



1 Recámara  
Lock off



2.5 Baños



# DEPARTAMENTO

## TIPO A

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS  
150 m<sup>2</sup> (HABITABLES)

- Cocina
- Sala - comedor
- Terraza
- Cuarto de lavar
- Recámara principal
- Recámaras secundarias 1 y 2
- Medio baño
- Baños secundarios
- Baño principal
- Puertas de intercomunicación e ingreso
- Ventanería
- Recubrimiento en piso
- Iluminación
- Estacionamiento





# DEPARTAMENTO

## TIPO A

---



150 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



3.5 Baños



# DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF

149 m<sup>2</sup>

2 RÉCAMARAS + 1 RECÁMARA TIPO  
LOCK OFF

Cocina  
Sala-comedor  
Terraza  
Cuarto de lavar  
Recámara principal y secundaria  
Baño principal y secundario  
Medio baño



RECÁMARA LOCK OFF  
20.78 m<sup>2</sup>

Baño completo  
Closet  
Entrada independiente





# DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF



149 m2



2 Recámaras



1 Recámara  
Lock off



3.5 Baños



# DEPARTAMENTO

TIPO D

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS  
252 m<sup>2</sup> (HABITABLES)

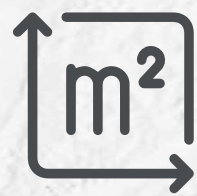
Cocina  
Sala - comedor  
Terraza  
Cuarto de lavar  
Cuarto de servicio  
Recámara principal  
Recámaras secundarias 1 y 2  
Medio baño  
Baños secundarios  
Baño principal  
Puertas de intercomunicación e ingreso  
Ventanería  
Recubrimiento en piso  
Iluminación  
Estacionamiento



# DEPARTAMENTO

## TIPO D

---



252 m<sup>2</sup>



3 Recámaras



4.5 Baños





# DEPARTAMENTO

TIPO PH

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS  
285 m<sup>2</sup> (HABITABLES) | 2 NIVELES

## PLANTA BAJA

Cocina  
Sala - comedor  
Terraza  
Escalera - pasillo distribuidor  
Recámara secundaria 1  
Recámara secundaria 2  
Medio baño  
Baño secundario 1  
Baño secundario 2

## PLANTA ALTA

Escalera - pasillo distribuidor  
Recámara principal  
Baño principal  
Roof top  
Puertas de intercomunicación e ingreso  
Ventanería  
Recubrimiento en pisos

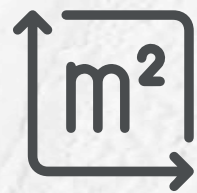


PLANTA ALTA

# DEPARTAMENTO

TIPO PH

---



285 m<sup>2</sup>  
en total



1 Recámara



1 Baño



2 Niveles  
en total



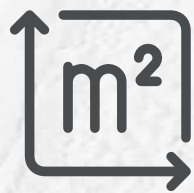


PLANTA BAJA

# DEPARTAMENTO

TIPO PH

---



285 m<sup>2</sup>  
en total



2 Recámaras



2.5 Baños



2 Niveles  
en total




WOLF TOWERS

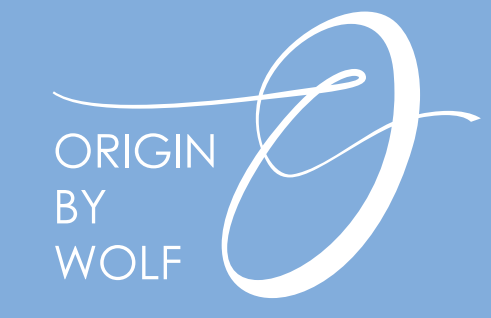
## LA ZONA DE **MAYOR** **CRECIMIENTO** EN CANCÚN

A solo **15 minutos de la playa** y el centro de la ciudad,  
a **12 minutos del Aeropuerto** Internacional de Cancún  
y a 10 minutos del **Tren Maya Terminal Cancún**.





-  **WOLF TOWERS**
-  **AEROPUERTO**
-  **LAGUNA NICHUPTÉ**
-  **PUENTE VEHICULAR NICHUPTÉ TRAMO LAGUNA**
-  **ESTACIÓN DEL TREN MAYA**
-  **PROLONGACIÓN CHAC MOOL**



LOCATION,  
LOCATION,  
LOCATION





A 20 minutos del Riviera Cancún Golf Club  
en la Zona Hotelera, Cancún Country Club y  
Moon Spa & Golf Club



Próximo al Grand Outlet (GO)  
Mallertainment Riviera Maya



A 10 minutos del  
Tren Maya Terminal Cancún



A 15 minutos de la playa





A 12 minutos del Aeropuerto  
Internacional de Cancún



**WOLF TOWERS**



**998 238 4874**



**originbywolf.com**



**@originbywolf**

