



MERIDIANO 101

BY: GRUPO **VEQ**





GRUPOVEQ

CREANDO **COMUNIDADES** QUE MEJORAN **LA CALIDAD** **DE VIDA** DE LAS PERSONAS

Somos una empresa mexicana de construcción, gestión, comercialización y promoción, que se especializa en desarrollos inmobiliarios; nuestro objetivo principal es brindar una mejor experiencia de vida a nuestros clientes



Empresa
Socialmente
Responsable





18 AÑOS DE EXPERIENCIA

22

Proyectos
Concluidos

+1,445

Unidades Vendibles

+271,053m²

Vendibles en
Construcción

18

Proyectos en
Construcción

+3,980

Unidades en
Construcción

+191,852m²

Construidos

04

Proyectos en
Planeación

*Las imágenes que se muestran son sólo de carácter ilustrativo y no representan el proyecto final, por lo que no constituye una oferta vinculante entre cliente y desarrollador.

6 RAZONES QUE NOS DISTINGUEN



TOP 5
Desarrolladores
de Jalisco



TOP 100
Empresas de
Construcción en
México



HACE 15 AÑOS
Construimos el edificio
más alto y emblemático
de Guadalajara



16%
Mercado residencial
total en León



33%
Mercado vertical
residencial en
León



\$1,600
Millones en créditos
hipotecarios

UN LATIDO
QUE SE ESCUCHA
EN MÉXICO



TIJUANA
MONTERREY
PUERTO VALLARTA
GUADALAJARA
LEÓN
CANCÚN
TULUM



¿POR QUÉ **INVERTIR EN LEÓN?**

CRECIMIENTO ECONÓMICO . CONECTIVIDAD . CALIDAD DE VIDA
PLUSVALÍA . EXCLUSIVIDAD

GUANAJUATO
ES LA 6A ECONOMÍA
MÁS GRANDE DE
MÉXICO

4.4% PIB
NACIONAL EN
2018

12% PLUSVALÍA
MAYOR A LA
MEDIA NACIONAL:
8%

15% CRECIMIENTO
POBLACIONAL EN
LOS ÚLTIMOS
AÑOS

5%
CRECIMIENTO
EN LA
ACTIVIDAD
INDUSTRIAL

INDUSTRIA
EN SECTOR
AUTOMOTRIZ Y
CUERO - CALZADO

PUERTO INTERIOR
4 PARQUES CON
EMPRESAS TRANS
NACIONALES:

*Pirelli, Volkswagen,
Faurecia, Nestlé Purina,
Nivea, KYB, Denso, Hino
Motors (filial de Toyota),
Orbis, Bio-Pappel, ZKW,
NSK, Tsubakimoto, Par
Uno, Flexi, Guala
Dispensing, Mailhot, Tecu
Westinghouse, Samot,
Softer, Hal Aluminum,
Sovere, NSK Warner,
Inteva, Grupo Coqueta,
Showa, entre muchas
otras.*

UBICACIÓN



Bldv José María Morelos 2004
Balcones del Campestre,
37138 León, Gto.

PARQUE METROPOLITANO	5 MIN
POLIFORUM	12 MIN
PUERTO INTERIOR	18 MIN
AEROPUERTO	20 MIN

CONECTIVIDAD CON VÍAS PRINCIPALES

BLVD. JOSÉ MARÍA MORELOS
MANUEL J. CLOUTHIER
PASEO DE LOS INSURGENTES
BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS



2 TORRES

- 124 DEPARTAMENTOS
- 3 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
- ALBERCA
- PISTA JOGGING
- SALÓN DE JUEGOS
- TERRAZA DE USOS MÚLTIPLES
- LOBBY EN CADA TORRE
- VIGILANCIA Y SEGURIDAD 24/7

NIVEL DE AMENIDADES

TORRE A

TORRE B



ÁREA
COMERCIAL



FESTIVAL INTERNACIONAL DEL GLOBO
NOVIEMBRE

RENTABILIDAD AIRBNB Y TRADICIONAL

Proyección con tipología de 1 recámara

PRECIO
\$2,980,653.00

LARGA ESTANCIA

Factor De Renta	7%
Precio	\$3,338,331.36
Renta Anual	\$233,683.20

RENTA MENSUAL \$19,473.60

PLUSVALÍA
1er año
12%
\$357,678.36

COSTO NUEVO
\$3,338,331.36

AIRBNB

Factor	10%
Precio A La Entrega	\$3,338,331.36
Renta Anual	\$333,833.14

% De Ocupación	70%
Noches Ocupadas	22
Tarifa Por Noche	\$1,227.31

INGRESO MENSUAL \$27,000.91



AMENIDADES

*Imágenes ilustrativas



*Imágenes ilustrativas



GRUPOVEQ / PÁGINA 11



AVANCE



VISTAS A LA CIUDAD



TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍA 2 RECÁMARAS

LATITUD
Torre A
Vista Metropolitano
80.53 m²
2 recámaras
2 baños





*Imágenes ilustrativas

TIPOLOGÍA 3 RECÁMARAS

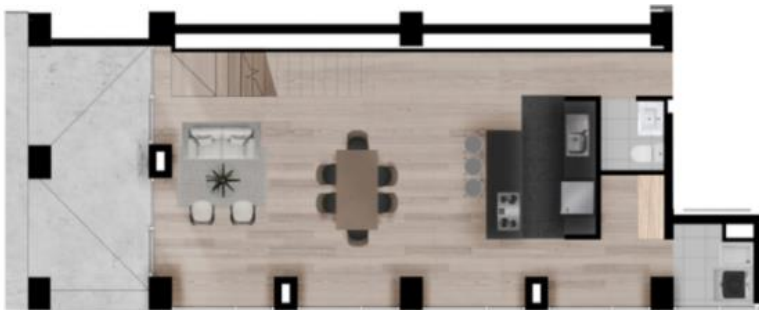
POLAR
Torre A
Vista Campo
102.45 m²
3 recámaras
2.5 baños





MASTER DOBLE ALTURA 2 RECÁMARAS

LATITUD
Torre A
Vista Amenidades
166.29 m²
2 recámaras
2.5 baños



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TIPOLOGÍA 3 RECÁMARAS



ESPECIAL
Torre A
Vista Metropolitano
280 m²
3 recámaras
2 baños
Walking closet
Terraza

TIPOLOGÍA 1 RECÁMARA

PARALELO
Torre B
Vista
Metropolitano
76.26 m²
1 recámara
1 baño





*Imágenes ilustrativas

TIPOLOGÍA 2 RECÁMARAS

LATITUD
Torre B
Vista Campo de golf
78.41 m²
2 recámaras
2 baños



TIPOLOGÍA 2 RECÁMARAS

HEMISFERIO
Torre B
Vista Metropolitano
94 m²
2 recámaras
2 baños



TIPOLOGÍA 2 RECÁMARAS

TRÓPICO
Torre B
Vista Campo de Golf
81.13 m²
2 recámaras
2 baños





MASTER DOBLE ALTURA 1 RECÁMARA

LOFT ECUADOR
Torre B
Vista Metropolitano
123.37 m²
1 recámara
1.5 baños



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



*Imágenes ilustrativas

MASTER DOBLE ALTURA 1 RECÁMARA

LOFT TRÓPICO
Torre B
Vista Campo Golf
117.82 m²
1 recámara
1.5 baños



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

MASTER DOBLE ALTURA 2 RECÁMARAS

LOFT HEMISFERIO
Torre B
Vista Campo de Golf
148.16 m²
2 recámaras
2.5 baños







CONTACTO

GUADALAJARA

Av. Pablo Neruda 3460
Tel: 33 3640 4700

LEÓN

Blvr. Juan Alonso de Torres Pte. 1445, 5ºPiso
Tel: 477 641 8143

TULUM

Carretera Tulum – Boca Paila km 7
Tel: 33 1605 9444

MONTERREY

Blvr. Antonio L. Rodríguez 2100
Edificio B.H., piso 11, Int. 116
Tel: 81 8647 1711

TIJUANA

La Cacho, Av Guanajuato 2585,
Col. Madero (Cacho)
T. 664 538 2401

CANCÚN

Av. Colosio, Cancún, QROO.
T. 998 165 6030