



ENCANTO

D E P L A Y A

CARIBBEAN LIVING

PLAYA DEL CARMEN

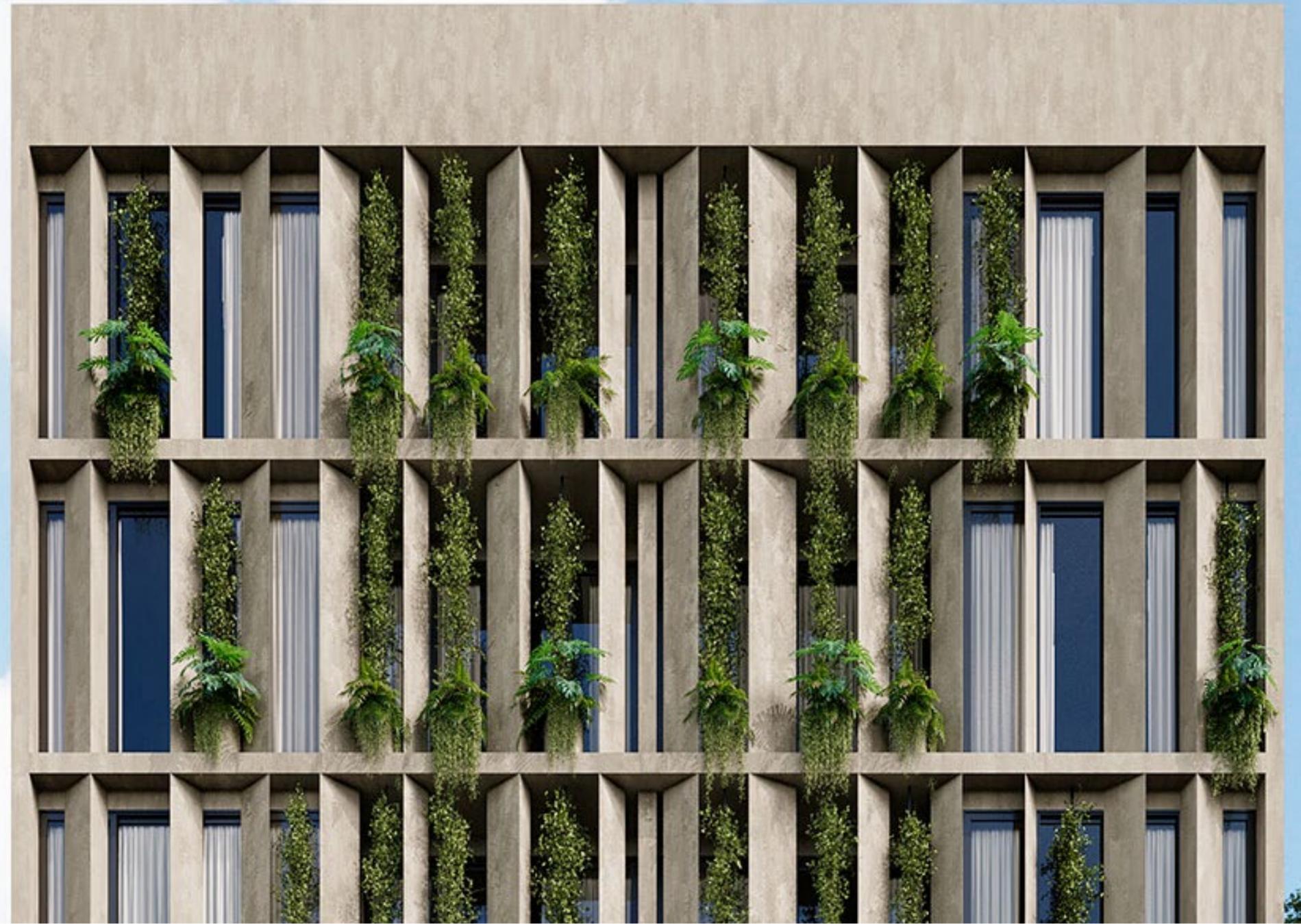




ENCANTO DE PLAYA

UN OASIS URBANO

Encanto de Playa no es sólo un lugar para vivir, sino un espacio próspero, inspirador y diseñado para disfrutar de la vida en Playa del Carmen.



Un espacio diseñado con vistas excepcionales que alimentan mi interior.

Su arquitectura atrapa la esencia de la modernidad y el bienestar. Los espacios crean una armonía estética que generan paz con el entorno incorporando vegetación que refresca el aire, mientras que sus materiales aíslan la temperatura y la acústica, asegurando una tranquilidad incomparable.

6

NIVELES
+ ROOFTOP

20

DEPARTAMENTOS
DE 2 RECÁMARAS



CONTROL
DE ACCESO



ESTACIONAMIENTO
TECHADO



ELEVADOR
PB-RT



GIMNASIO EVOLVE



CARRETERA CANCÚN-TULUM



PARQUE XCARET



SAM'S CLUB



PLAZA CENTRO MAYA



SORIANA SÚPER





UBICACIÓN PRIVILEGIADA



ENCANTO DE PLAYA

Calle 33 Sur, L 12, M 305 Playa del Carmen

17 MIN - A LA PLAYA

37 MIN - PUERTO MORELOS

50 MIN - AEROPUERTO DE CANCÚN

60 MIN - CANCÚN

50 MIN - TULUM

90 MIN - AEROPUERTO DE TULUM

UBICACIÓN

PLAYA DEL CARMEN



1	LA PLAYA	1.7 km	17 min
2	PARQUE XCARET	5 km	11 min
3	INSTITUTO TEPEYAC	5 km	9 min
4	RESIDENCIAL PLAYACAR	800 mts	8 min
5	TULUM	62 km	51 min
6	CANCÚN	71 km	64 min

UBICACIÓN

PLAYA DEL CARMEN

Ubicado en el corazón de una zona en apogeo.

Encanto de Playa se distingue por tener rápido y fácil acceso a servicios esenciales, centros comerciales, bancos, centros fitness; además de estar a 2 min de la carretera federal que conecta Cancún con Tulum, y a 10 minutos del mar Caribe y su color turquesa.

		
1 PLAZA CENTRO MAYA	7 min	4 min
2 STARBUCKS	9 min	3 min
3 OFFICE MAX / PETCO	6 min	2 min
4 SAM'S CLUB	10 min	5 min
5 XMASH PADEL	4 min	2 min
6 BANCO SANTANDER	9 min	3 min
7 HOSPITAL COSTA MED	9 min	3 min
8 CAMPO DE GOLF PLAYACAR	17 min	7 min
9 HOSPITAL HOSPITEN	12 min	6 min
10 GIMNASIO EVOLVE	13 min	5 min
11 PREESCOLAR EKILIBRIO	6 min	2 min



EXCLUSIVAS AMENIDADES

Nuestro rooftop se diseñó para crear experiencias de serenidad y armonía. Este espacio común se convierte en un santuario de paz donde puedes disfrutar de los más bellos atardeceres de la Riviera Maya.



ALBERCA



ASOLEADERO



POOL BAR Y
PARRILLA



ÁREA ABIERTA
PARA WELLNESS

AMENIDADES

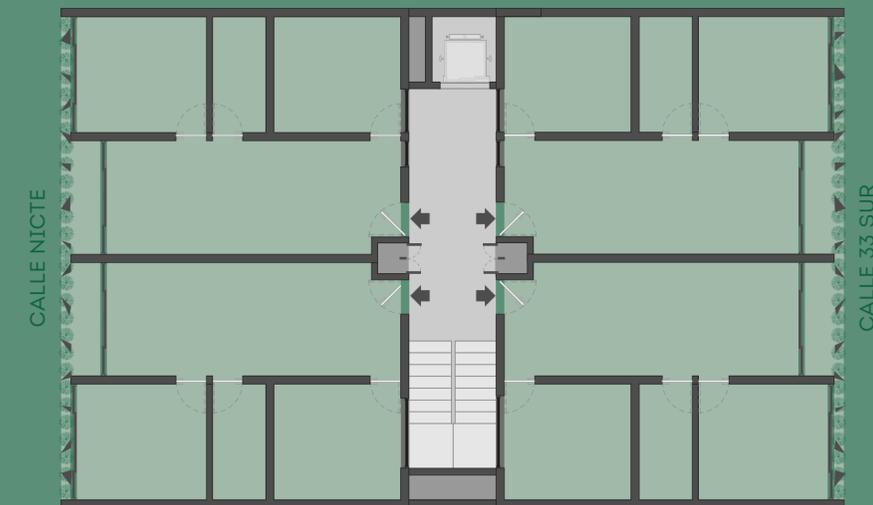


Camino hacia la terraza.
Busco la luz del sol.
Es hora de flotar.

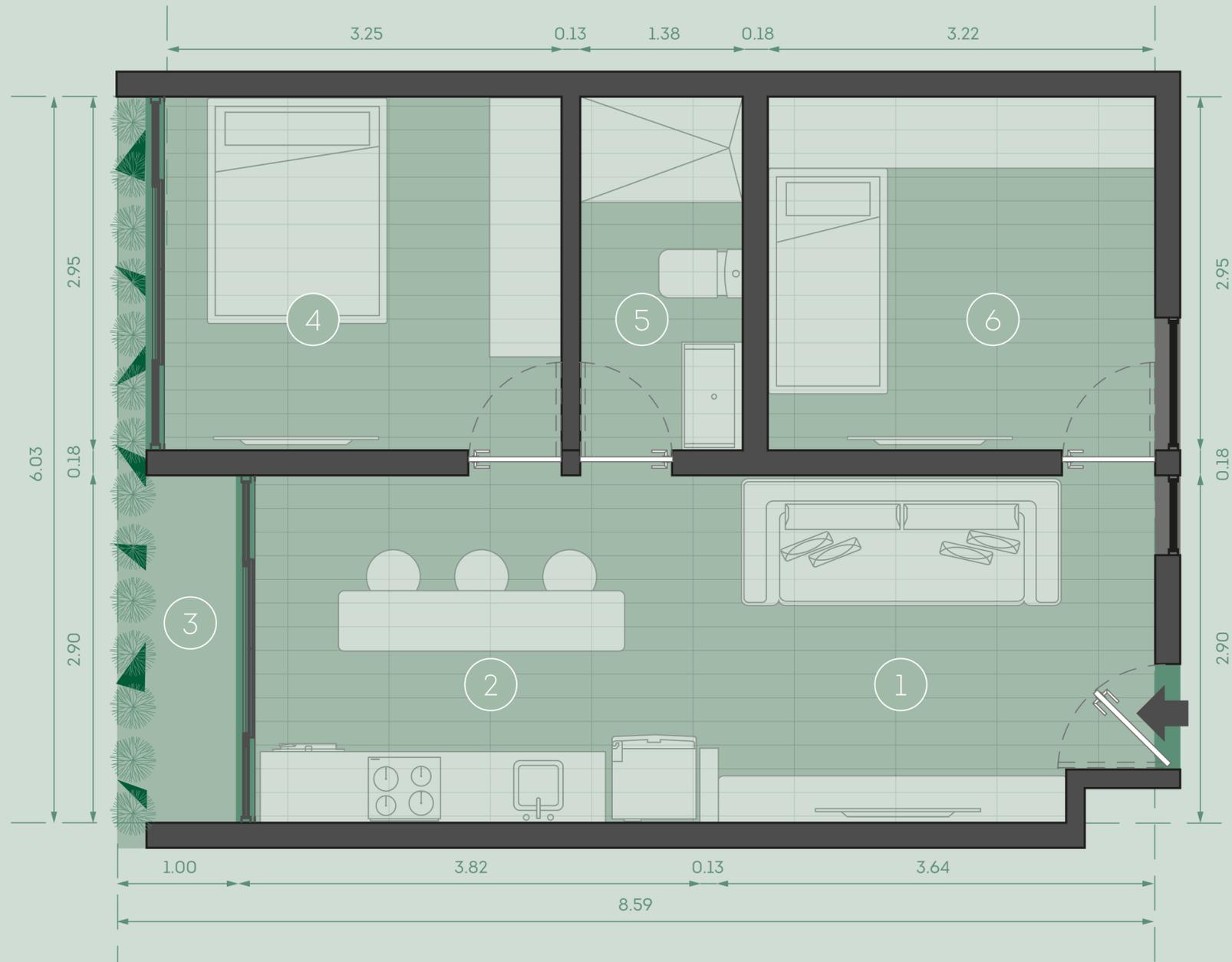


MASTER PLAN Y TIPOLOGÍAS

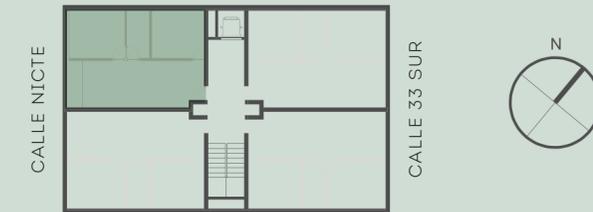
Cada espacio es un santuario, su diseño fue pensado para ofrecer la máxima comodidad y privacidad. Limitado a solamente 20 residencias, esta torre ofrece un elegante diseño que puedes observar hasta en el más pequeño rincón; cada detalle ha sido cuidadosamente planeado para ofrecer viviendas que generan experiencias de placer y confort enriqueciendo el equilibrio entre la elegancia y la comodidad.



TERRENO: 250 m² CONSTRUCCIÓN: 1,504 m²



TIPO A1



TIPOLOGÍA

2 Recámaras + Balcón

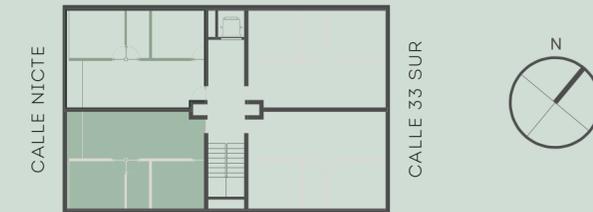
- 1. Sala
- 2. Cocina / comedor
- 3. Balcón
- 4. Recámara principal
- 5. Baño
- 6. Recámara secundaria

TOTAL METROS CUADRADOS	54.90	51.91 m ²	2.99 m ²
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

*El departamento no incluye el mobiliario que se muestra en la imagen.



TIPO A2



TIPOLOGÍA

2 Recámaras + Balcón

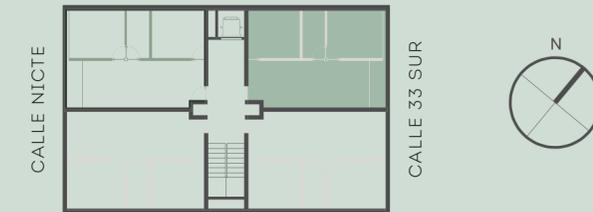
- 1. Sala
- 2. Cocina / comedor
- 3. Balcón
- 4. Recámara principal
- 5. Baño
- 6. Recámara secundaria

TOTAL METROS CUADRADOS	54.90	51.91 m ²	2.99 m ²
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

*El departamento no incluye el mobiliario que se muestra en la imagen.



TIPO A3



TIPOLOGÍA

2 Recámaras + Balcón

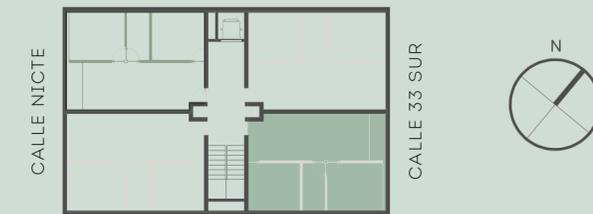
- 1. Sala
- 2. Cocina / comedor
- 3. Balcón
- 4. Recámara principal
- 5. Baño
- 6. Recámara secundaria

TOTAL METROS CUADRADOS	54.92	51.91 m ²	3.01 m ²
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

*El departamento no incluye el mobiliario que se muestra en la imagen.



TIPO A4



TIPOLOGÍA

2 Recámaras + Balcón

- 1. Sala
- 2. Cocina / comedor
- 3. Balcón
- 4. Recámara principal
- 5. Baño
- 6. Recámara secundaria

TOTAL METROS CUADRADOS	54.98	51.96 m ²	3.02 m ²
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

*El departamento no incluye el mobiliario que se muestra en la imagen.

RECÁMARA PRINCIPAL



ENCANTO
DE PLAYA

RECÁMARA SECUNDARIA



ENCANTO
DE PLAYA

COCINA



SALA







POOL BAR Y PARRILLA



ACABADOS

Una elegante selección de materiales que proyectan un espacio placentero y con impecable lujo.

Cada material se seleccionó por su peculiar acabado y resistencia al uso, permitiendo que cada espacio se mantenga a través del tiempo.

Catálogo:

- **TERRAZO GRIS**
Área de parrilla.
- **VEGETACIÓN COLGANTE**
Fachada.
- **CERÁMICO VERDE**
Lambrin de regadera, alberca y barra de grill.
- **CONCRETO APARENTE**
Muros exteriores.
- **LAMINADO TIPO CUARZO**
Cubierta de cocina.
- **MDF ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR VERDE**
Lambrines, puertas y mobiliario.
- **MDF ENCHAPADO EN MELAMINA TIPO MADERA NATURAL**
Lambrines, puertas y mobiliario.
- **PISO DE MÁRMOL TRAVERTINO**
Pisos interiores, baños y terrazas.

TERRAZO GRIS



PISO DE MÁRMOL TRAVERTINO



CERÁMICO VERDE



VEGETACIÓN COLGANTE



MDF ENCHAPADO EN MELAMINA TIPO MADERA NATURAL



CONCRETO APARENTE



LAMINADO TIPO CUARZO



MDF ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR VERDE



PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO

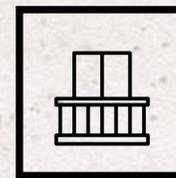
Uno de los principales beneficios de contar con pisos de mármol en todos los espacios interiores de este proyecto es brindar frescura (ideal para el clima de Playa del Carmen), además una alta resistencia al desgaste y es fácil de limpiar.

Su belleza natural, durabilidad y su versatilidad para combinar con diseños modernos, clásicos o rústicos, lo hacen un material que aporta plusvalía a la propiedad.

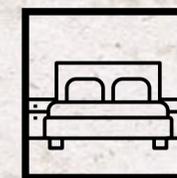
PRESENTE EN:



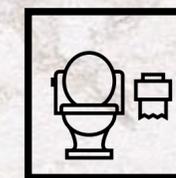
Sala y cocina



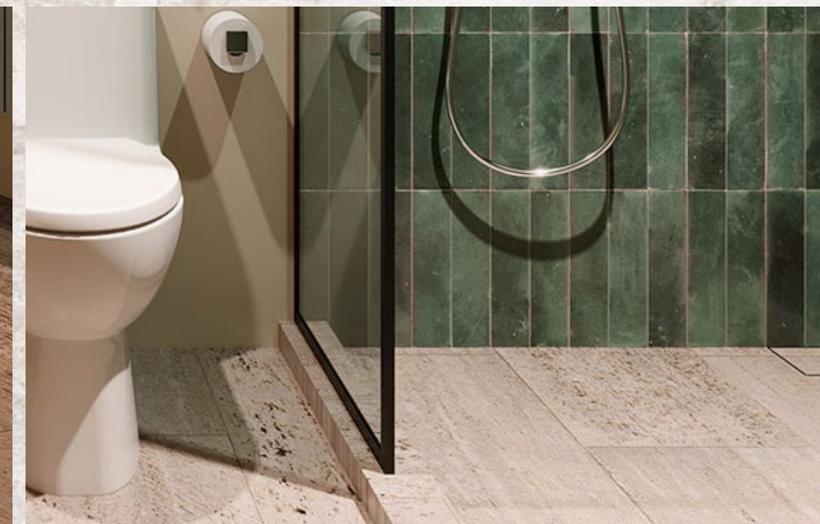
Balcón



Recámaras



Baños



PISO DE PIEDRA SUKABUMI EN ALBERCA

Proveniente de piedras volcánicas extraídas de Indonesia esta piedra posee propiedades que garantizan calidad y superioridad en cualidades a cualquier otro tipo de recubrimiento. La piedra **Sukabumi** en su acabado **honed** se identifica por tener una de las caras con terminado pulido mate.

SUKABUMI[®]
STONE MÉXICO

sukabumistone.com

EQUIPAMIENTO

Las imágenes presentes son de uso ilustrativo y pueden variar según la disponibilidad.
La escala en los objetos fue alterada para ajustarse al diseño del catálogo.



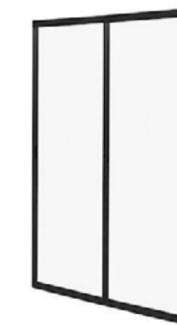
GENERALES



Elevador para
6 pasajeros

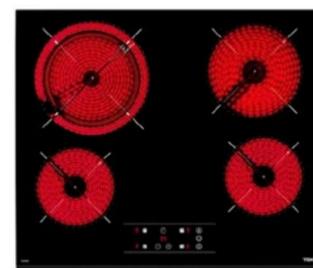


Barandales de cristal
y aluminio en terrazas



Cancelerías
color negro

COCINA



Parrilla eléctrica
4 quemadores



Grifo para tarja



Tarja de acero inoxidable

BAÑOS



Lavabo cerámico
blanco



WC estándar



Monomando alto
acabado cromo



Regadera de plato
con monomando
acabado cromo



Toallero corto, largo
y porta rollo
acabado cromo

INSTALACIONES



Minisplit



Calentador de agua
eléctrico de depósito



Iluminación led



Tubo PVC sanitario



Tubo CPVC hidráulico



Cables THW



Sistema hidroneumático



Suavizador de agua

